

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Алексеева Д.1 "а"

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		592 421,82	544 068,95		
текущий ремонт		142 674,50	131 410,21		
коммунальные услуги на ОДН		18 162,89	6 330,53		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		81 158,98	81 145,56		
текущий ремонт		19 296,00	20 407,10		
коммунальные услуги на ОДН		4 445,17	1 970,99		
Итого текущий ремонт	45 492,60		151 817,31	77 551,12	119 758,79

Получено 19.03.2021г.

Синфилов Самигулов

проверено Ру- / Алексеева СВ

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	185,5	73771,22	185,50	73771,22	
	Работы по дезинсекции и дератизации	раз	2,00	6900,00	2,00	6900,00	
	Электролампочки	шт.	60	1080,00	60,00	1080,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			46036,03		46036,03	
	Подметание земельного участка площадью 2160,0 кв.м.		Согласно утвержденной	16046,64	Согласно утвержденно	16046,64	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок		ой	8023,32	и	8023,32	
	Стрижка газонов		периодично	3744,22	сти	3744,22	
	Подрезка кустарников		выполнения	4493,06	работ	4493,06	
	Подметание и сдвигка снега		работ	7845,02		7845,02	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			5883,77		5883,77	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			25531,99		25531,99	
	Пусконаладочные работы			5099,27		5099,27	
	Промывка системы отопления			10697,76		10697,76	
	Регулировка и подготовка к сезонной эксплуатации системы отопления			9734,96		9734,96	
	ТО ВДГО						
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			9607,51		9607,51	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:			151373,30		151373,30	
	- водопровода	раз	по заявкам	32093,28	по заявкам	32093,28	
	- водотведения (канализация)	раз	и	46000,37	и	46000,37	
	- теплоснабжения	раз	результата	48674,81	результата	48674,81	
	- электрических устройств	раз	осмотров	24604,85	м осмотров	24604,85	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников				X	132866,18	X	132866,18	
	Расходы по содержанию автотранспорта				X	61162,66	X	61162,66	
	ЕРИЦ				X	20454,29	X	20454,29	
	Административно-хозяйственные расходы				X	45764,36	X	45764,36	
	Налоги				X	51705,84	X	51705,84	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)				X	55307,42	X	55307,42	
	Итого:					673580,80		673580,80	
	Коммунальные услуги на ОДН					22608,06		22608,06	
	Итого:					696188,86		696188,86	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	кв.м. куб.м.					
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	1	4730,64	1	4730,64	замена радиатора отопления в моп
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	

	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	4	66220,48	4	66220,48	4	66220,48	ремонт. хвс кв. 41-44-45, 30-34-38, 26-22-ПОДВАЛ
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	-	-	-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-	
	прочее	усл.	1	600	1	600	1	600	дезинфекция
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:								
	Работы по ремонту отмстки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	3	6000	3	6000	3	6000	урна
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:								
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	1	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:								
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	
	Итого:		10	77551,12	10	77551,12	10	77551,12	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова