

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
 о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Добровольского д.23

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 504 228,08	1 495 071,10		
текущий ремонт		474 216,60	471 429,22		
коммунальные услуги на ОДН		285 627,05	285 398,31		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		13 400,32	13 400,32		
текущий ремонт		4 141,80	4 141,80		
коммунальные услуги на ОДН		2 494,64	2 494,64		
Итого текущий ремонт	277 663,68		475 571,02	257 537,48	495 697,22

поучено 19.03.2021
 Зам. Валерьевича Б В

проверено Ин. Шиселева СВ

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			150997,00		150997,00	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	566,4	144537,00	566,4	144537,00	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1	4300,00	1	4300,00	
	Электролампочки		120	2160,00	120	2160,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			110899,84		110899,84	
	Подметание земельного участка площадью 5234,0 кв.м.		Согласно утвержде	35252,93	Согласно утвержде	35252,93	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок		Согласно утвержде	17626,46	Согласно утвержде	17626,46	
	Стрижка газонов		Согласно утвержде	11750,98	Согласно утвержде	11750,98	
	Подрезка деревьев и кустарников		Согласно утвержде	8592,90	Согласно утвержде	8592,90	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства (малой архитектуры)		Согласно утвержде	10502,43	Согласно утвержде	10502,43	
	Подметание и сдвигание снега		Согласно утвержде	16157,59	Согласно утвержде	16157,59	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон		Согласно утвержде	11016,54	Согласно утвержде	11016,54	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			48303,86		48303,86	
	Пусконаладочные работы	раз	1	10664,01	1	10664,01	
	Промывка системы отопления	раз	1	18360,90	2	18360,90	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	19278,95	1	19278,95	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			332552,62		332552,62	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	70505,86	по заявкам и результатам осмотров	70505,86	
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и результатам осмотров	101058,39	по заявкам и результатам осмотров	101058,39	
	- теплоснабжения	раз	по заявкам и результатам осмотров	106933,88	по заявкам и результатам осмотров	106933,88	
	- электрических устройств	раз	по заявкам и результатам осмотров	54054,49	по заявкам и результатам осмотров	54054,49	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x		x		
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	345038,03	x	345038,03	
	ЕРИЦ		x	144669,20	x	144669,20	
	ТО ВДО		x	67556,96	x	67556,96	
	Административно-хозяйственные расходы		x	19350,03	x	19350,03	
			x	60020,84	x	60020,84	

Налоги		X	84460,14	X	84460,14
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		X	153779,88	X	153779,88
Итого:			1517628,40		1517628,40
Коммунальные услуги на ОДН			288121,69		288121,69
Итого:			1805750,09		1805750,09

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	кв.м. куб.м.	-	-	-	-	
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./усл.	2	182000	2	182000	ремонт межпанельных швов
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подьезды	кв.м./усл.	1	51844,48	1	51844,48	замена окон в моп 1эт.
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подьезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл.	1	10125	1	10125	ремонт крылец 4-5 подъезды (материал)
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подьездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз/усл.	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ГО -1, ГО -2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	

проче	усл.	шт	1	6768	1	6768	антимагнитные пломбы
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз						
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед						
Ремонт ограждений	пог.м./уст.гр	1	1	6800	1	6800	ремонт ограждения у 8 подъезда
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м./усл.	-	-	-	-	-	
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:							
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	1	-	1	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:							
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	
Итого:		7	7	257537,48	7	257537,48	

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Handwritten notes and signatures in the right margin.