

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Добровольского д.25

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		970 248,48	931 367,15		
текущий ремонт		73 423,75	70 553,38		
коммунальные услуги на ОДН		110 903,16	102 915,56		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		215 449,08	214 263,24		
текущий ремонт		75 988,80	75 988,80		
коммунальные услуги на ОДН		24 149,76	23 510,87		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>122 854,85</b>		<b>146 542,18</b>	<b>217 434,83</b>	<b>51 962,20</b>

Итого

19.03.2021г.

*С. В. Дурасова*

*проверено Г. А. Иванова*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	228,9	82458,22	228,90	82458,22	
	Электролампочки	шт.	52	936,00	52	936,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>80335,31</b>		<b>80335,31</b>	
	Подметание земельного участка площадью 3866,0 кв.м.			33519,60		33519,60	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок		Согласно утвержденной	12737,45	Согласно утвержденной	12737,45	
	Стрижка газонов		периодичности	6703,92	периодичности	6703,92	
	Подрезка кустарников		ности	3910,62	ности	3910,62	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства			1832,40		1832,40	
	Подметание и сдвигка снега		выполнен	13765,38	выполнен	13765,38	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон		ия работ	7865,93	ия работ	7865,93	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>27991,10</b>		<b>27991,10</b>	
	Пусконаладочные работы	раз	1	5555,32	1	5555,32	
	Промывка системы отопления	раз	1	11173,20	1	11173,20	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	11262,59	1	11262,59	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>245408,16</b>		<b>245408,16</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и	60782,21	по заявкам и	60782,21	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	65340,87	результат	65340,87	
	- теплоснабжения	раз	ам	69139,76	ам	69139,76	
	- электрических устройств	раз	осмотров	50145,32	осмотров	50145,32	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	x	198382,40	x	198382,40	x	198382,40
	Расходы по содержанию автотранспорта	x	82047,04	x	82047,04	x	82047,04
	ЕРИЦ	x	33145,08	x	33145,08	x	33145,08
	ТО ВДГО		8838,37		8838,37		8838,37
	Административно-хозяйственные расходы	x	40859,25	x	40859,25	x	40859,25
	Налоги	x	51396,72	x	51396,72	x	51396,72
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.	x	69318,53	x	69318,53	x	69318,53
	Содержание и ремонт лифтового хозяйства		264581,38		264581,38		264581,38
	Техническое освидетельствование, страхование		9832,42		9832,42		9832,42
	Диагностика		9385,49		9385,49		9385,49
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства		245363,47		245363,47		245363,47
	Итого:		1185697,56		1185697,56		1185697,56
	Коммунальные услуги на ОДН		135052,92		135052,92		135052,92
	Итого:		1320750,48		1320750,48		1320750,48

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м. куб.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./раз.	1	1130	1	1130	ремонт парапета (материал)
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	Усл.	2	56420	2	56420	ремонт козырьков балконов кв.и подвала

по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	4	40577,93	4	40577,93	4	40577,93	4	ремонт стояков кв.4-10-17, 3-7-14, 6-13 с отключением
по системам водоотведения (канализации)	раз	3	105346,9	3	105346,9	3	105346,9	3	ремонт стояков кв.4-59, 60-подвал, 56-подвал
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	-	-	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО - I, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	13000	1	13000	1	13000	1	поверка ОДПУ тепловой энергии
прочее	усл.	1	960	1	960	1	960	1	дезинфекция
<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м./раз.	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>		<b>13</b>	<b>217434,83</b>	<b>13</b>	<b>217434,83</b>	<b>13</b>	<b>217434,83</b>	<b>13</b>	<b>217434,83</b>

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова