

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. Добровольского Д.9

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 043 324,06	1 062 611,58		
текущий ремонт		150 396,44	149 360,23		
коммунальные услуги на ОДН		118 981,82	127 399,54		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		168 778,37	168 778,37		
текущий ремонт		24 076,80	24 076,80		
коммунальные услуги на ОДН		19 047,43	19 047,43		
Итого текущий ремонт	68 060,63		173 437,03	111 864,65	129 633,01

получен 19.03.2021г. Ин- /Исаева СВ / председатель совета МКД
 Добролюбово Ин- /Информация С.О

ЦIII. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			119495,80		119495,80	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	396,5	117875,80	396,5	117875,80	
	Электролампочки	шт.	90	1620,00	90	1620,00	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	3	10500,00	3	10500,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			92000,62		92000,62	
	Подметание земельного участка			28750,19	Согласно утвержде	28750,19	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок			13939,49	ной	13939,49	
	Стрижка газонов			16553,14	периодич	16553,14	
	Подрезка деревьев			8944,50	ности	8944,50	
	Подметание и сдвигка снега			15101,11	выполнен	15101,11	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			8712,18	ия работ	8712,18	
	Чистка кровли от снега и наледи			0,00		0,00	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			40656,84		40656,84	
	Пусконаладочные работы			7986,17		7986,17	
	Промывка системы отопления			17424,36		17424,36	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации			15246,32		15246,32	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			272284,67		272284,67	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и	60404,45	по заявкам и	60404,45	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	79919,73	результат	79919,73	
	- теплоснабжения	раз	ам	84566,23	ам	84566,23	
	- электрических устройств	раз	осмотров	47394,26	осмотров	47394,26	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	раз	x	280392,80	x	280392,80	x	280392,80
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	112851,77	x	112851,77	x	112851,77
	ЕРИЦ		x	40181,14	x	40181,14	x	40181,14
	Административно-хозяйственные расходы		x	45822,01	x	45822,01	x	45822,01
	Налоги		x	76086,37	x	76086,37	x	76086,37
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		x	117109,12	x	117109,12	x	117109,12
	ТО ВДГО			15221,29		15221,29		15221,29
	Итого:			1212102,43		1212102,43		1212102,43
	Коммунальные услуги на ОДН			138029,25		138029,25		138029,25
	Итого:			1350131,68		1350131,68		1350131,68

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./пог.м	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл.	1	1575	1	1575	ремонт примыканий (материал)
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./раз.	3	22840	3	22840	доводчики+мет. дверь
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./раз.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	

по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	1	59099,65	1	59099,65	1	59099,65	1	59099,65
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	13050	1	13050	1	13050	1	13050
дезинфекция	усл.	1	500	1	500	1	500	1	500
прочее	раз.	1	1000	1	1000	1	1000	1	1000
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:									
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	1	6000	1	6000	1	6000	1	6000
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
Формирование городской среды	раз.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м./куб.м.	1	7800	1	7800	1	7800	1	7800
Итого:		11	111864,65	11	111864,65	11	111864,65	11	111864,65
									поверка ОДПУ тепловой энергии
									чернозем
									лавка
									щебень

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова