

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Дружбы д.22

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		961 292,50	967 701,90		
текущий ремонт		192 221,47	182 060,34		
коммунальные услуги на ОДН		154 763,37	156 138,21		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	124 883,27		182 060,34	302 694,69	4 248,92

получено 11.03.2021 г. *Сид / Дурасова Т.О.*

проверено *Сид / Иванова СВ*

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			86369,81		86369,81	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.		85019,81		85019,81	
	Электролампочки	шт.		1350,00		1350,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			66979,02		66979,02	
	Подметание земельного участка площадью 3544,0 кв.м.	раз		20736,54		20736,54	
	Уборка и вывоз мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	Согласно утвержденной периодичности выполнения работ	10022,66		10022,66	
	Стрижка газонов	раз		9331,44		9331,44	
	Подрезка кустарников	раз		3110,48		3110,48	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз		6843,06		6843,06	
	Подметание и сдвигка снега	раз		9677,05		9677,05	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз		7257,79		7257,79	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			19907,08		19907,08	
	Пусконаладочные работы	раз		6843,06		6843,06	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз		13064,02		13064,02	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			212342,17		212342,17	
	Обслуживание и устранение значительных неисправностей в системах:	раз					
	- водопровода	раз	по заявкам	44237,95	по заявкам и	44237,95	
	- водоотведения (канализация)	раз	и	63407,73	результата	63407,73	
	- теплоснабжения	раз	результата	67094,23	там	67094,23	
	- электрических устройств	раз	там	37602,26	осмотров	37602,26	

по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам водоотведения (канализации)	раз	1	17356,73	1	17356,73	1	17356,73	1	ремонт трубопровода в подвале 4 подъезда
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	1	25336	1	25336	1	25336	1	ремонт электропроводки в подвале и 1 подъезде (материал)
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:									
Работы по ремонту отмостки	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	куб.м	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	ед	-	-	-	-	-	-	-	-
	пог.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	усл.	2	244091,96	2	244091,96	2	244091,96	2	"формирование городской среды"
Итого:		6	302694,69	6	302694,69	6	302694,69	6	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова