

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
 о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Дружбы д.24

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		954 295,56	900 594,35		
текущий ремонт		230 082,00	217 224,93		
коммунальные услуги на ОДН		77 193,48	63 065,85		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	202 920,55		217 224,93	53 663,00	366 482,48

по счёту: Арсланов Е. В.
 12.03.2021г

Проверено *И. И. Исаева СВ*

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования			95703,19		95703,19	
	Электrolампочки	кв.м.		90553,19		90553,19	
	Работы по дератизации и дезинсекции		1	1350,00		1350,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:	раз	1	3800,00	1	3800,00	
	Подметание земельного участка площадью 2503,0 кв.м.	раз		71112,78		71112,78	
	Уборка и вывоз мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз		22086,14		22086,14	
	Стрижка газонов	раз		11043,07	Согласно утвержде	11043,07	
	Подрезка кустарников	раз		9179,55	нной	9179,55	
	Очистка, ремонт, покраска элементов благоустройства	раз		5714,79	периодич	5714,79	
	Подметание и сдвигка снега	раз		6984,74	ности	6984,74	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз		9202,56	выполнен	9202,56	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	раз		6901,92	ия работ	6901,92	
	Пусконаладочные работы			31297,91		31297,91	
	Промывка системы отопления	раз		6984,74	x	6984,74	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания			12883,58		12883,58	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:	раз		11429,58	x	11429,58	
				212026,98		212026,98	

	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:	раз							
	- водопровода	раз	по заявкам	44172,29				по заявкам и результатам осмотров	44172,29
	- водоотведения (канализация)	раз	и	63313,61					63313,61
	- теплоснабжения	раз	результата там	66994,64					66994,64
	- электрических устройств	раз		37546,44					37546,44
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	раз	x					x	
	Расходы по содержанию автотранспорта			207223,25					207223,25
	ТО ВДГО		x	86320,01				x	86320,01
	ЕРИЦ			11594,92					11594,92
	Административно-хозяйственные расходы		x	35426,55				x	35426,55
	Налоги		x	36977,62				x	36977,62
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по выисканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		x	95246,50				x	95246,50
	Итого:			71365,85					71365,85
	Коммунальные услуги на ОДН			954295,56					954295,56
	Итого:			77193,48					77193,48
				1031489,04					1031489,04

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./пог.м./б	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл.	-	-	-	-	

по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./шт.	5	31000	-	31000	замена окон в моп
по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./раз.	-	-	-	-	
по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	1	6063	1	6063	изоляция трубопровода (материал)
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	-	-	-	-	
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
по лифтам (ТО-1, ТО-2)	раз	-	-	-	-	
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	2	13700	2	13700	поверка ОДПУ тепловой энергия+настройк а
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся-ся к общему имуществу собственников помещений:		-	-	-	-	
Работы по ремонту отмостки	кв.м.	-	-	-	-	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	куб.м	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	ед	-	-	-	-	
	пог.м.	-	-	-	-	

Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-
прочее	м3/ед.	2	2900	2	2900	2	2900	чернозем
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:								
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-	
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	1	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:								
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	
Итого:		11	53663	6	53663	6	53663	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова