



**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования			113116,54		113116,54	
	Электролампочки	кв.м.		106066,54		106066,54	
	Работы по дератизации и дезинсекции			1350,00		1350,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>	раз	2	5700,00	2	5700,00	
	Подметание земельного участка площадью 2622,0 кв.м.	раз		105743,17		105743,17	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	Согласно утвержд	37080,17	Согласно утвержде	37080,17	
	Стрижка газонов	раз	ной периодич	21558,24	ности	21558,24	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	ности	7275,91	периодич	7275,91	
	Подметание и сдвигка снега	раз	ности	6548,32	ности	6548,32	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	выполнен	21558,24	ия работ	21558,24	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>	раз		11722,29		11722,29	
	Чистка кровли с привлечением спецтехники			39451,58		39451,58	
	Пусконаладочные работы	раз		0,00		0,00	
	Промывка системы отопления	раз		8003,50		8003,50	
				16168,68		16168,68	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз		15279,40		15279,40	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			248350,92		248350,92	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода						
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и	51739,78	по заявкам и	51739,78	
	- теплоснабжения	раз	результат	74160,35	результат	74160,35	
	- электрических устройств	раз	ам	78471,99	ам	78471,99	
	<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>	раз	осмотров	43978,81	осмотров	43978,81	
	<b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>		x	209546,09	x	209546,09	
	<b>ТО В/О</b>		x	91719,53	x	91719,53	
	<b>ЕРИЦ</b>		x	16166,29	x	16166,29	
				36040,98	x	36040,98	

Административно-хозяйственные расходы									
Налоги	X	33267,58	X	33267,58					
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по возмещению задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спешивающая и т.д.)	X	146137,92	X	146137,92					
Итого:	X	83592,08	X	83592,08					
Коммунальные услуги на ОДН	X	1123132,68	X	1123132,68					
Итого:		104816,64		104816,64					
		1227949,32		1227949,32					

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	раз/кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./раз./ед	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	раз/кв.м./усл	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	

по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	1	180000	1	180000	1	180000	ремонт 5 и 6 подъездов
по системам центрального отопления	раз/п.м./усл	1	5015,75	1	5015,75	1	5015,75	замена задвижки теплоизоляции трубопровода+ремонт
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	2	27973,6	2	27973,6	2	27973,6	монтирование трубопровода в подвале (материал)
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-	
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	1	435	1	435	1	435	детектор движения
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	
по лифтам (ГО -1, ГО -2)	раз	-	-	-	-	-	-	
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	550	1	550	1	550	замена элемента питания ОДПУ тепловой энергии
прочее	усл.	-	-	-	-	-	-	
<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>								
Работы по ремонту отмостки	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	куб.м/усл.	-	-	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	ед	-	-	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий	пог.м.	-	-	-	-	-	-	
<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>	кв.м./раз.	-	-	-	-	-	-	
Оформление актов приёмки работ	шт.	-	-	-	-	-	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	шт.	-	-	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	
<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>	руб	-	-	-	-	-	-	
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	руб	-	-	-	-	-	-	
<b>Итого:</b>	шт.	6	213974,35	6	213974,35	6	213974,35	

Генеральный директор  
 И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер  
 Н.В. Копылова