

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. Фурманова д.17 "а"

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		270 278,76	274 841,96		
текущий ремонт		81 316,80	81 821,14		
коммунальные услуги на ОДН		28 269,00	26 755,89		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	244 297,73		81 821,14	251 571,60	74 547,27

по счёту 19.03.2021 г. *С.И.С. Соболева И.В.*

проверено И.А. Киселева С.В.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв. м.	112,4	24203,99	112,40	24203,99	
	Электролампочки		48	864,00	48,00	864,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			20615,63		20615,63	
	Подметание земельного участка площадью 1920,2 кв.м.	раз		6200,96		6200,96	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз		3151,31	Согласно	3151,31	
	Стрижка газонов	раз		2134,76	утвержденной	2134,76	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз		1738,30	периодичности	1738,30	
	Очистка детских игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз		2104,26	выполнения работ	2104,26	
	Подметание и сляжка снега	раз		3252,96		3252,96	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз		2033,10		2033,10	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			9779,21		9779,21	
	Пусконаладочные работы	раз	1	2012,77	1	2012,77	
	Промывка системы отопления	раз	1	4066,20	1	4066,20	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания	раз	1	3700,24	1	3700,24	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			57536,73		57536,73	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз		12198,60	по заявкам и результатам осмотров	12198,60	
	- водоотведения (канализация)	раз		17484,66		17484,66	
	- теплоснабжения	раз		18501,21		18501,21	
	- электрических устройств	раз		9352,26		9352,26	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	59285,20	x	59285,20	

услугам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	3	134551,6	3	134551,6	3	134551,6	3	134551,6
дезинфекция	усл.	2	1120	2	1120	2	1120	2	1120
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:									
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:									
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	1	-	1	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:									
Обязанка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого:		9	251571,60	9	251571,60	9	251571,60	9	251571,60

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова

Генеральный директор

Главный бухгалтер