

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Гагарина д.6

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		677 265,84	663 078,53		
текущий ремонт		100 521,60	100 892,71		
коммунальные услуги на ОДН		61 695,48	59 980,35		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		146 047,44	145 641,00		
текущий ремонт		21 676,80	22 579,40		
коммунальные услуги на ОДН		26 427,64	26 508,89		
Итого текущий ремонт	-1 084,71		123 472,11	111 081,83	11 305,57

Юсусено 19.03.2021г. Дар

проверено Дир. Киселева СВ

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			69920,93		69920,93	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв. м.		68084,93		68084,93	
	Электролампочки	шт.		1836,00		1836,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			50482,48		50482,48	
	Подметание земельного участка площадью 1999,0 кв.м.	раз		19927,30		19927,30	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	Согласно утвержде	8303,04	Согласно утвержден	8303,04	
	Стрижка газонов	раз	нной	2656,97	ной	2656,97	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	периодич	1439,19	периодиче	1439,19	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз	есности	1513,00	сности	1513,00	
	Подметание и сдвигка снега	раз	выполнен	10554,09	выполнен	10554,09	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	ия работ	6088,90	ия работ	6088,90	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			14465,74		14465,74	
	Пусконаладочные работы	раз		1882,02		1882,02	
	Промывка системы отопления			11070,72		11070,72	
	Регулировка и подготовка к сезонной эксплуатации системы отопления	раз		1513,00		1513,00	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			180674,15		180674,15	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по	38968,93	по	38968,93	
	- водоотведения (канализация)	раз	заявкам и	54320,33	заявкам и	54320,33	
	- теплоснабжения	раз	результат	56682,09	результат	56682,09	
			ам		ам		

№ п/п	раз	осмотров	30702,80	осмотров	30702,80
- электрических устройств					
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	128531,06	x	30702,80
Расходы по содержанию автотранспорта		x	64283,98	x	128531,06
ЕРИЦ		x	24718,55	x	64283,98
ТО ВДГО			7344,78		24718,55
Административно-хозяйственные расходы		x	16364,03	x	7344,78
Налоги		x	42437,76	x	16364,03
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежда, спецinventарь и т.д.)		x	22510,46	x	42437,76
Содержание и ремонт лифтового хозяйства		x	201579,36	x	22510,46
Техническое освидетельствование , страхование		x	8118,53	x	201579,36
Диагностика		x	7749,50	x	8118,53
Услуги по содержанию лифтового хозяйства		x	185711,33	x	7749,50
Итого:			823313,28		185711,33
Коммунальные услуги на ОДН			88123,12		823313,28
Итого:			911436,40		88123,12
					911436,40

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2						
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	3	4	5	6	7	8
	по фундаментам (видам ремонта)	КВ.М. куб.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	КВ.М.	-	-	-	-	
	по крышам	КВ.М.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	КВ.М./усл.	1	27500	1	27500	дверь пвх

	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:					
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-
	Итого:		7	111081,83	7	111081,83

Генеральный директор



И.Б. Безюлёв

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова

Handwritten notes and signatures in the background, including a large signature that appears to be 'И.Б. Безюлёв'.