

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Инициативная д.15

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		268 288,32	249 412,94		
текущий ремонт		175 640,40	164 176,38		
коммунальные услуги на ОДН		23 126,42	19 225,10		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>85 615,37</b>		<b>164 176,38</b>	<b>9 660,00</b>	<b>240 131,75</b>

Юмучина 17.03.21г. Башир Бахметьев Т.А.

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования			26572,72		26572,72	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>	кв.м.		26572,72	119,60	26572,72	
	Подметание земельного участка площадью 1603,52 кв.м.			21300,04		21300,04	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз		6535,16	192	6535,16	
	Стрижка газонов	раз		2936,77	192	2936,77	
	Подрезка кустарников	раз		2822,00	2	2822,00	
	Подметание и сдвигка снега	раз		1458,26	2	1458,26	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз		4388,28	88	4388,28	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>	раз		3159,56	88	3159,56	
	Пусконаладочные работы			5055,30		5055,30	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	1737,76	1	1737,76	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>	раз	1	3317,54	1	3317,54	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:			61138,87		61138,87	
	- водопровода						
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и результатам осмотров	12962,30	по результатам осмотров	12962,30	
	- теплоснабжения	раз		18579,30		18579,30	
	- электрических устройств	раз		19659,49		19659,49	
	<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>	раз	х	9937,77	х	9937,77	
	<b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>			48122,55	х	48122,55	
	<b>ЕРИЦ</b>		х	21711,86	х	21711,86	
			х	12984,43	х	12984,43	



Административно-хозяйственные расходы				
Налоги	X	14918,85	X	14918,85
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)	X	32000,69	X	32000,69
ТО ВДГО	X	20942,22	X	20942,22
<b>Итого:</b>		<b>3540,79</b>		<b>3540,79</b>
Коммунальные услуги на ОДН		268288,32		268288,32
<b>Итого:</b>		<b>23126,42</b>		<b>23126,42</b>
		<b>291414,74</b>		<b>291414,74</b>

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2 Работы по текущему ремонту общего имущества МКД: по фундаментам (видам ремонта) по стенам и фасадам по крышам по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях по системам центрального отопления по системам горячего водоснабжения по системам холодного водоснабжения по системам водоотведения (канализации) по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых) по внутренним системам газоснабжения	3	4	5	6	7	8
		Кв.м.	-	-	-	-	
		Кв.м.	-	-	-	-	
		Кв.м./усл.	-	-	-	-	
		Кв.м./шт.	-	-	-	-	
		Кв.м.	-	-	-	-	
		Кв.м.	-	-	-	-	
		раз/п.м.	-	-	-	-	
		раз/п.м.	-	-	-	-	
		раз/п.м.	-	-	-	-	
		раз/п.м.	-	-	-	-	
		раз	-	-	-	-	
		усл.	-	-	-	-	
		раз	-	-	-	-	

	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-
	прочее	усл.	1	9660	1	9660	обслуживание домофона	
	<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>							
	Работы по ремонту отмстки	кв.м.	-	-	-	-		
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	куб.м/усл.	-	-	-	-		
	Ремонт ограждений	ед	-	-	-	-		
	Ремонт асфальтовых покрытий	пог.м.	-	-	-	-		
	Прочее	кв.м./усл.	-	-	-	-		
	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>	усл.	-	-	-	-		
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-		
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-		
	Уборка мест общего пользования с привлечением спецтехники	раз.	-	-	-	-		
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-		
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-		
	<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>							
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-		
	<b>Итого:</b>		<b>2</b>	<b>9660,00</b>	<b>2</b>	<b>9660,00</b>		<b>9660,00</b>

Генеральный директор

Главный бухгалтер



И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова