

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
 о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Инициативная д.16

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		293 138,40	275 305,47		
текущий ремонт		29 440,80	26 917,81		
коммунальные услуги на ОДН		58 796,65	54 027,33		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>-4 368,95</b>		<b>26 917,81</b>	<b>0,00</b>	<b>22 548,86</b>

Получила 17.03.21г. Тютюшкова



**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	141,2	29862,87	141,20	29862,87	
	Электролампочки			720,00		720,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>20798,80</b>		<b>20798,80</b>	
	Подметание земельного участка площадью 1656,0 кв.м.	раз	Согласно	7283,63	Согласно	7283,63	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	утвержден	3641,81	утвержден	3641,81	
	Стрижка газонов	раз	периодич	2935,52	ной	2935,52	
	Подрезка кустарников	раз	периодич	1787,80	ности	1787,80	
	Подметание и сдвигка снега	раз	выполнен	2942,88	выполнен	2942,88	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	ия работ	2207,16	ия работ	2207,16	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>11087,30</b>		<b>11087,30</b>	
	Удаление воздуха из системы отопления, пусконаладочные работы	раз	1	2346,95	1	2346,95	
	Промывка системы отопления			4414,32		4414,32	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания			4326,03		4326,03	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>		1	<b>66965,23</b>	1	<b>66965,23</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по	14125,82	по	14125,82	
	- водоотведения (канализация)	раз	заявкам и	20247,01	заявкам и	20247,01	
	- теплоснабжения	раз	результат	21424,17	результат	21424,17	
	- электрических устройств	раз	ам	11168,23	ам	11168,23	
	<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>		х		х		
				<b>65314,28</b>		<b>65314,28</b>	



Расходы по содержанию автотранспорта									
ТО ВДГО									
ЕРИЦ									
Административно-хозяйственные расходы									
Налоги									
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)									
Итого:									
Коммунальные услуги на ОДН									
Итого:									
	X	28590,08	X	28590,08					
		3540,79		3540,79					
	X	10687,52	X	10687,52					
	X	15164,31	X	15164,31					
	X	15302,98	X	15302,98					
	X	25104,24	X	25104,24					
		293138,40		293138,40					
		58796,65		58796,65					
		351935,05		351935,05					

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	пог.м./усл.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./раз.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз/усл.	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	

	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-
	<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>							
	Работы по ремонту отмстки	раз кв.м.						
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	куб.м						
	Ремонт ограждений	ед	-	-	-	-	-	-
	Ремонт асфальтовых покрытий	пог.м.	-	-	-	-	-	-
	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>	кв.м.	-	-	-	-	-	-
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	-	-	1	-
	Оформление актов приёмки работ	шт.	-	-	-	-	-	-
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-
	<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>							
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-
	<b>Итого:</b>		<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова