

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. Коллективная Д.43

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		755 991,66	514 903,60		
текущий ремонт		35 948,53	23 134,61		
коммунальные услуги на ОДН		0,00	2 169,21		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		181 833,93	90 669,33		
текущий ремонт		9 253,60	4 299,40		
коммунальные услуги на ОДН		0,00	0,00		
Итого текущий ремонт	37 720,32		27 434,01	90 304,02	-25 149,69

получено з/мч совета МКД *А.М. 18.03.2021*

проверено ДА Кулишева СВ

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			95671,90		95671,90	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	347	94051,90	347	94051,90	
	Электролампочки		90	1620,00	90	1620,00	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	3	23700,00	3	23700,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			64717,16		64717,16	
	Подметание земельного участка площадью 1190,0 кв.м.	раз	Согласно	25024,90	Согласно	25024,90	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	утвержден	12512,45	ной	12512,45	
	Стрижка газонов	раз	периодич	8341,63	ности	8341,63	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз	ности	8411,15	выполнен	8411,15	
	Подметание и сдвигка снега	раз	ия работ	6951,36	ия работ	6951,36	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз		3475,68		3475,68	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			41179,86		41179,86	
	Пусконаладочные работы	раз	1	8181,75	1	8181,75	
	Промывка системы отопления	раз	1	17378,40	1	17378,40	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	15619,71	1	15619,71	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			216395,84		216395,84	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по	45878,98	по	45878,98	
	- водоотведения (канализация)	раз	заявкам и	65759,87	заявкам и	65759,87	
	- теплоснабжения	раз	результат	69583,11	результат	69583,11	
	- электрических устройств	раз	ам	35173,88	ам	35173,88	
		раз	осмотров		осмотров		

по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-
по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	-	-
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	-	-
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-
по системам водоотведения (канализации)	раз	1	13664,02	1	13664,02	1	ремонт стояка
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО-1, ТО-2)	раз	-	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	5280	1	5280	1	приобретение одпу хвс
прочее	раз	1	16800	1	16800	1	Дезинфекция
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся-ся к общему имуществу собственников помещений:							
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-
Итого:		8	90304,02	8	90304,02	8	90304,02

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова