

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Колъчугино ул. Коллективная Д.47

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		776 322,84	781 786,46		
текущий ремонт		137 698,00	129 544,41		
коммунальные услуги на ОДН		83 370,42	83 482,97		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	45 576,20		129 544,41	32 935,46	142 185,15

Расчитано 19.03.2021г

Председатель
совета МКД

Иванова В.И.

проверено И.И. Русская СВ

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	347	74799,49		74799,49	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1,00	69249,49	347,00	69249,49	
	Электролампочки	шт.	75	4200,00	1,00	4200,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			1350,00	75,00	1350,00	
	Подметание земельного участка площадью 1190,0 кв.м.			73265,59		73265,59	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок			16890,12		16890,12	
	Стрижка газонов		Согласно утвержденной	8445,06	Согласно утвержденной	8445,06	
	Подрезка деревьев и кустарника		периодичности выполнения работ	5254,70	периодичности выполнения работ	5254,70	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства (малой архитектуры)			23420,97		23420,97	
	Подметание и сдвигка снега			5367,30		5367,30	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			8257,39		8257,39	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			5630,04		5630,04	
	Пусконаладочные работы	раз	1	23796,30		23796,30	
	Промывка системы отопления	раз	1	4954,44	1	4954,44	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	9383,40	1	9383,40	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			9458,47	1	9458,47	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:			172204,16		172204,16	
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	38284,27	по заявкам и результатам осмотров	38284,27	
	- водоотведения (канализация)	раз		51646,23		51646,23	
	- теплоснабжения	раз		54648,92		54648,92	
	- электрических устройств	раз		27624,73		27624,73	

по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз/ед.	2	3871,6	2	3871,6	поверка приобретение ОДПУ ГВС
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
Итого:		5	32935,46	5	32935,46	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова