

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Котовского Д.26

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		270 425,28	266 863,37		
текущий ремонт		126 638,40	116 438,72		
коммунальные услуги на ОДН		20 092,75	21 129,40		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	30 034,06		116 438,72	4 700,00	141 772,78

Исполнено

Мохамед - получателя

18.03.21г.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			27870,32		27870,32	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	116,9	23350,32	116,9	23350,32	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1,00	3800,00	1,00	3800,00	
	Электролампочки		40	720,00	40,00	720,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			17607,66		17607,66	
	Подметание земельного участка площадью <u>1383,52</u> кв.м.		Согласно утвержде	5695,20	Согласно утвержден	5695,20	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок		нной	2847,60	ной	2847,60	
	Стрижка газонов		периодич	1559,40	ности	1559,40	
	Подрезка кустарников		ности	1403,46	ости	1403,46	
	Подметание и сдвигка снега		выполнен	4068,00	ия работ	4068,00	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон		ия работ	2034,00		2034,00	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			9356,40		9356,40	
	Пусконаладочные работы	раз	1	2013,66	1	2013,66	
	Промывка системы отопления			4068,00		4068,00	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	3274,74	1	3274,74	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			61399,68		61399,68	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по	13017,60	по	13017,60	
	- водоотведения (канализация)	раз	заявкам и	18658,56	заявкам и	18658,56	
	- теплоснабжения	раз	результат	19743,36	результат	19743,36	
	- электрических устройств	раз	ам	9980,16	ам	9980,16	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		осмотров		осмотров		
			х	46131,12	х	46131,12	

Расходы по содержанию автотранспорта		X	21804,48	X	21804,48	
ЕРИЦ		X	12132,94	X	12132,94	
ТО ВДГО			3827,97		3827,97	
Административно-хозяйственные расходы		X	11295,15	X	11295,15	
Налоги		X	37968,00	X	37968,00	
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спеледежа, специнвентарь и т.д.)		X	21031,56	X	21031,56	
Итого:			270425,28		270425,28	
Коммунальные услуги на ОДН			20092,75		20092,75	
Итого:			290518,03		290518,03	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	1	4700	1	4700	Приобретение ОДПУ ХВС
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	

	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	-
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	-
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-	-	-
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	-
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-	-
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:								
	Работы по ремонту отмоксти	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	-
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-	-
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	-
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:								
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-га)	ед.	-	-	-	-	-	-	-
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	-	-	1	-	-
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	-
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	-
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:								
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	-
	Итого:		2	4700,00	2	4700,00	2	4700,00	4700,00

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова