

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ленина д.21

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		182 811,60	180 335,82		
текущий ремонт		27 817,20	27 644,94		
коммунальные услуги на ОДН		8 167,54	8 049,10		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		19 608,37	16 644,09		
текущий ремонт		2 797,20	4 065,30		
коммунальные услуги на ОДН		767,68	686,46		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>63 798,42</b>		<b>7 31 710,24</b>	<b>24 165,50</b>	<b>71 343,16</b>

Доверенная 24.03.21 г. г. Кольчугино С.И.И.  
Субферма Сфера

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	79,2	21119,62	79,20	21119,62	
	Электролампочки		24	432,00	24,00	432,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>15184,58</b>		<b>15184,58</b>	
	Подметание земельного участка площадью 2607,0 кв.м.	раз	192	5361,12	192	5361,12	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз					
	Стрижка газонов		192	2680,56	192	2680,56	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	1787,04	2	1787,04	
	Подметание и сдвигка снега	раз	2	1466,42	2	1466,42	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	2312,64	88	2312,64	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>	раз	88	1576,80	88	1576,80	
	Промывка системы отопления	раз	1	8031,17		8031,17	
	Пусконаладочные работы	раз	1	3153,60		3153,60	
			1	1676,66	1	1676,66	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	3200,90	1	3200,90	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>47598,34</b>		<b>47598,34</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	10091,52	по заявкам и результатам осмотров	10091,52	
	- водоотведения (канализация)	раз		14464,51		14464,51	
	- теплоснабжения	раз		15305,47		15305,47	
	- электрических устройств	раз		7736,83		7736,83	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников												
	Расходы по содержанию автотранспорта												32494,69
	ЕРИЦ												23149,53
	Административно-хозяйственные расходы												6480,90
	Налоги												8909,07
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежда, спецinventарь и т.д.)												13770,72
	ТО ВДГО												23640,96
	Итого:												2040,40
	Коммунальные услуги на ОДН												202419,97
	Итого:												18564,24
													220984,21

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанных в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2						
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	1	4050	1	4050	материал
	по крышам	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	1	1459,5	1	1459,5	ремонт стояка кв.11(материал)

по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	1	4371	-	1	4371	-	4371	ремонт хвс
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	2	14285	-	2	14285	-	14285	поверка ОДПУ тепловой энергии+поверка ОДПУ ГВС
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительской документации	ед.	1	-	-	1	-	-	-	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>									
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>		<b>6</b>	<b>24165,5</b>		<b>6</b>	<b>24165,5</b>		<b>24165,5</b>	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова