

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. Ленина д.6

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		558 955,25	539 037,16		
текущий ремонт		108 276,79	102 227,00		
коммунальные услуги на ОДН		84 744,22	86 879,98		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		51 960,92	56 620,36		
текущий ремонт		9 883,20	8 965,80		
коммунальные услуги на ОДН		7 593,59	9 490,58		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>123 623,47</b>		<b>111 192,80</b>	<b>170 376,05</b>	<b>64 440,22</b>

*Получена ад. р.з. 211. Заем собственника для /Итого-МКД/*  
*Офисерова Ольга Сергеевна С.О.*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>			<b>62555,19</b>		<b>62555,19</b>	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	161,5	61691,19	161,50	61691,19	
	Электролампочки		36	864,00	36,00	864,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>46172,51</b>		<b>46172,51</b>	
	Подметание земельного участка площадью 2396,0 кв.м.		Согласно утвержде	15046,63	Согласно утвержде	15046,63	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок		ной	7523,32	ной	7523,32	
	Стрижка газонов		периодич	4720,51	периодич	4720,51	
	Подрезка деревьев и кустарников		ности	3850,17	ности	3850,17	
	Содержание элементов благоустройства (малой архитектуры)		выполнен	4705,76	выполнен	4705,76	
	Подметание и сдвигка снега		ия работ	5900,64	ия работ	5900,64	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			4425,48		4425,48	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>22540,44</b>		<b>22540,44</b>	
	Пусконаладочные работы	раз	1	4705,76	1	4705,76	
	Промывка системы отопления	раз	1	8850,96	1	8850,96	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	8983,72	1	8983,72	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>133590,49</b>		<b>133590,49</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и	28323,07	по заявкам и	28323,07	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	40596,40	результат	40596,40	
	- теплоснабжения	раз	ам	42956,66	ам	42956,66	
	- электрических устройств	раз	осмотров	21714,36	осмотров	21714,36	

	<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>		X	137650,13	X	137650,13	X	137650,13
	<b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>		X	59301,43	X	59301,43	X	59301,43
	<b>ЕРИЦ</b>		X	21844,32	X	21844,32	X	21844,32
	<b>Административно-хозяйственные расходы</b>		X	26400,70	X	26400,70	X	26400,70
	<b>Налоги</b>		X	29208,17	X	29208,17	X	29208,17
	<b>Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)</b>		X	61775,28	X	61775,28	X	61775,28
	<b>ТО ВДГО</b>			9877,51		9877,51		9877,51
	<b>Итого:</b>			610916,17		610916,17		610916,17
	<b>Коммунальные услуги на ОДН</b>			92337,81		92337,81		92337,81
	<b>Итого:</b>			703253,98		703253,98		703253,98

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по			Выполнено работ по			Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8		
	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>								
	по фундаментам (видам ремонта)	Кв.м.	-	-	-	-	-		
	по стенам и фасадам	Кв.м.	-	-	-	-	-		
	по крышам	Кв.м.	1	100000	1	100000	перевод на сп.счет кап.ремонта для ремонта крыши		
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	Кв.м./раз.	-	-	-	-	-		
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	Кв.м.	-	-	-	-	-		
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	Кв.м.	-	-	-	-	-		

по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам центрального отопления	раз/п.м.	2	5817	2	5817	2	5817	2	аварийный ремонт (материал)
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	1	4559,05	1	4559,05	1	4559,05	1	ремонт хвс кв.50-51
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	-	-	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
прочее	усл.	1	60000	1	60000	1	60000	1	уборка чердачного помещения с вывозом мусора
<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>		-	-	-	-	-	-	-	-
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-га)	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительской документации	ед.	1	-	1	-	1	-	1	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>		<b>6</b>	<b>170376,05</b>	<b>6</b>	<b>170376,05</b>	<b>6</b>	<b>170376,05</b>	<b>6</b>	<b>170376,05</b>

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова

