

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

ул. Пенина д.8

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		379 953,48	342 291,01		
текущий ремонт		84 013,68	73 857,76		
коммунальные услуги на ОДН		71 908,91	64 129,34		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		126 356,65	125 911,13		
текущий ремонт		27 939,06	28 384,74		
коммунальные услуги на ОДН		20 789,07	23 813,39		
Итого текущий ремонт	152 726,17		102 242,50	5 181,00	249 787,67

Получено 22.03.2021г. переиздано 14.04.2021г.
Отобрано - 22.03.2021г. Вып. 14.04.2021г.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования						
	Электролампочки	кв.м.	140,5	51092,33	140,5	51092,33	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:		48	864,00	48,00	864,00	
	Подметание земельного участка площадью 1776,0 кв.м.			51956,33		51956,33	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок		Согласно утвержденной	15638,02	Согласно утвержденной	15638,02	
	Стрижка газонов			9162,90		9162,90	
	Подрезка деревьев и кустарников			6230,77		6230,77	
	Очистка, покраска элементов благоустройства (малой архитектуры)			4960,18		4960,18	
	Подметание и сдвигка снега			4288,24		4288,24	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			9773,76		9773,76	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			6108,60		6108,60	
	Пусконаладочные работы	раз	1	18289,15	1	18289,15	
	Промывка системы отопления			4031,68		4031,68	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации			7330,32		7330,32	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:	раз	1	6927,15	1	6927,15	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:			117676,07		117676,07	
	- водопровода	раз					
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и результатам	25411,78	по заявкам и результатам	25411,78	
	- теплоснабжения	раз		35576,49		35576,49	
	- электрических устройств	раз	осмотров	37140,29	осмотров	37140,29	
				19547,52		19547,52	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	105942,67	x	105942,67	
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	44861,56	x	44861,56	
	ЕРИЦ		x	14408,34	x	14408,34	
	Административно-хозяйственные расходы		x	12855,73	x	12855,73	
	Налоги		x	28832,59	x	28832,59	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		x	49267,08	x	49267,08	
	ТО ВДГО			6058,14		6058,14	
	Итого:			506310,13		506310,13	
	Коммунальные услуги на ОДН			92697,98		31304,87	
	Итого:			599008,11		537615,00	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	раз/кв.м.					
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	

	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	1	1036	1	1036	замена стояка отопления кв. 26-29-магнит(материал)
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	4145	1	4145	приобретение ОДПУ ГВС
	Иные работы и услуги по договору управления МКД:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-га)	ед.	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
	Оформление актов приёмки работ	шт.	-	-	-	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
	Итого:		3	5181,00	3	5181,00	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова