

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Максимова д.11

І. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД	921 679,80		856 738,49		
текущий ремонт	35 367,60		32 661,35		
коммунальные услуги на ОДН					
Расчеты по нежилым помещениям			75 229,59		
содержание ОИ МКД	94 490,63				
текущий ремонт	18 669,38		20 225,14		
коммунальные услуги на ОДН			716,40	776,10	
Итого текущий ремонт	138 940,58		33 437,45	0,00	172 378,93

Сборка

Состоно отчета за 2020 год накуки.

Администрация ТСЖ

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		3	4	5	6	7
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования			71919,65		71919,65	
	Электролампочки	кв.м.	155	70623,65	155,00	70623,65	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:	шт.	72	1296,00	72,00	1296,00	
	Подметание земельного участка площадью 2803,13 кв.м.			50742,80		50742,80	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок			Согласно утвержде- нной	17225,28	Согласно утвержден- ной	17225,28
	Стрижка газонов			8074,35		8074,35	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства			5382,90		5382,90	
	Подметание и сдвигка снега			5526,44		5526,44	
	Ликвидация скользкости переходных зон			8612,64		8612,64	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			Выполнен- ия работ	5921,19	выполнен- ия работ	5921,19
	Пусконаладочные работы			26017,35		26017,35	
	Промывка системы отопления	раз	1	5921,19	1	5921,19	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	8971,50	2	8971,50	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			172647,55		172647,55	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	по					
	- водоотведения (канализация)	раз	заявкам и	36603,72	по	заявкам и	36603,72
	- теплоснабжения	раз	результат	52465,33	результат	результат	52465,33
	- электрических устройств	раз	ам	55515,64	ам	ам	55515,64
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	раз	осмотров	28062,85	осмотров	осмотров	28062,85
	Расходы по содержанию автотранспорта						
	ЕРИЦ			174316,25	x	174316,25	
	ТО ВДО			68283,88	x	68283,88	
				28938,88	x	28938,88	
				8178,76		8178,76	

	Административно-хозяйственные расходы
	Налоги
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию залога/денеги, мероприятие пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.
	Содержание и ремонт лифтового хозяйства
	Техническое освидетельствование , страхование
	Диагностика
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства
	Итого:
	Коммунальные услуги на ОДН
	Итого:

	x	24189,10	x	24189,10
	x	47010,66	x	47010,66
	x	55659,19	x	55659,19
	212445,12		212445,12	
	7894,92		7894,92	
	7536,06		7536,06	
	197014,14		197014,14	
	940349,18		940349,18	
	96349,09		96349,09	
	1036698,27		1036698,27	
	0,00		0,00	
	0,00		0,00	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по стоимости, руб.	Выполнено работ по стоимости, руб.	Кол-во	Выполнено работ по стоимости, руб.	Кол-во	Примечание
1	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:							
	по фундаментам (видам ремонта)							
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	-	
	по крышам	раз/кв.м.						
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	усл.	-	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	

по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз/п.м.	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз/ усл.	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-
прочее	усл.	-	-	-
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:				
Работы по ремонту отмостки	кв.м, куб.м	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:				
Обновление технической документации на МКД (оформление паспорта)	ед.	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-
Отчет об использовании средств от аренды	руб	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:				
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-
Итого:		1	0,00	1
				0,00

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова