

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. Максимова Д.21

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		935 200,80	913 677,78		
текущий ремонт		271 152,00	257 829,55		
коммунальные услуги на ОДН		113 545,29	105 251,80		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		31 570,24	31 570,24		
текущий ремонт		9 007,20	9 007,20		
коммунальные услуги на ОДН		3 946,90	3 946,90		
Итого текущий ремонт	277 777,72		266 836,75	182 463,76	362 150,71

Кольчугина 19.03.2021 г.
С/д (Смирнова Н.С.)

Смирнова

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	449,2	87701,21	449,20	87701,21	
	Электролампочки	шт.	100	1800,00	100,00	1800,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			78507,97		78507,97	
	Подметание земельного участка площадью 5382,10 кв.м.			27935,35	Согласно утвержденной	27935,35	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок			11198,22	утвержденной	11198,22	
	Стрижка газонов			6743,02	периодичности	6743,02	
	Чистка кровли с привлечением спецтехники			0,00	периодичности	0,00	
	Очистка, покраска ремонт элементов благоустройства			6622,61	периодичности	6622,61	
	Подметание и сдвигка снега			17339,18	периодичности	17339,18	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			8669,59	периодичности	8669,59	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			31268,33		31268,33	
	Пусконаладочные работы	раз	1	6887,51	1	6887,51	
	Промывка системы отопления	раз	1	12041,10	1	12041,10	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	12339,72	1	12339,72	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			211273,14		211273,14	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз		44792,89	по заявкам	44792,89	
	- водоотведения (канализация)	раз		64203,15	и	64203,15	
	- теплоснабжения	раз		67935,89	результата	67935,89	
	- электрических устройств	раз		34341,22	осмотров	34341,22	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников						
	Расходы по содержанию автотранспорта			195065,82		195065,82	
	ЕРИЦ			88420,21	х	88420,21	
	ТО ВДГО			38302,77	х	38302,77	
	Административно-хозяйственные расходы			10160,54		10160,54	
	Налоги			45347,63	х	45347,63	
				89585,78	х	89585,78	

прочее	Усл.	3	5590	3	5590	Доводчики
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
Итого:		21	182463,76	21	182463,76	182463,76

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова