

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Московская д.58

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		2 319 953,29	2 262 964,90		
текущий ремонт		649 824,85	628 547,35		
коммунальные услуги на ОДН		250 835,16	244 096,65		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	1 013 744,79		628 547,35	1 966 457,13	-324 164,99

Сферин

Сферин

Сферин

Сферин

Сферин

Сферин

Сферин
19.03.21г.

Ш II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	631,1	159598,40	631,1	159598,40	
	Электролампочки	шт.	123	2214,00	123	2214,00	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	3	11800,00	3	11800,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			141159,82		139624,82	
	Подметание земельного участка площадью 2121,0 кв.м.			55362,05		55362,05	
	Уборка мусора со двора, тротуаров, газонов, контейнерных площадок			20760,77	Согласно утвержде	20760,77	
	Стрижка газонов			14273,03	ной	14273,03	
	Подрезка деревьев и кустарников (в т.ч. устранение последствий урагана (распил и утилизация деревьев))				Согласно утвержде		
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства			11677,93	периодич	11677,93	
	Подметание и сдвигка снега			14921,80	ности	14921,80	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			8650,32	выполнен	8650,32	
	Заполнение песочницы песком			13978,92	ия работ	13978,92	
	Ремонт вентиляционного оборудования (сварочные работы)			250,00		250,00	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			1285,00		1285,00	
	Пусконаладочные работы	раз	1	67518,15		55388,00	
	Промывка системы отопления	раз	1	12655,42	1	12655,42	
	Регулировка, испытание и подготовка систем центрального отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	17300,64	1	17300,64	
	Ремонт кровельного покрытия			25431,94	1	25431,94	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			12130,15		12130,15	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:			416166,90		416166,90	
	- водопровода	раз	1	88233,26	1	88233,26	

	раз	исполнено в результате		раз	исполнено в результате	
		ам осмотров	ам осмотров		ам осмотров	ам осмотров
- водоотведения (канализация)					126467,68	126467,68
- теллоснабжения	раз				133820,45	133820,45
- электрических устройств	раз				67645,50	67645,50
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников						
Расходы по содержанию автотранспорта						
ЕРИЦ						
Административно-хозяйственные расходы						
Налоги						
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по выисканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)						
Содержание и ремонт лифтового хозяйства						
Техническое освидетельствование, страхование						
Диагностика						
Услуги по содержанию лифтового хозяйства						
Итого:					187833,05	187833,05
Коммунальные услуги на ОДН					512098,94	512098,94
Итого:					19030,70	19030,70
					18165,67	18165,67
					474902,57	474902,57
					2319953,29	2306288,14
					250835,16	256388,89
					2570788,45	2562677,03

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2						
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	3	4	5	6	7	8
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
		кв.м./усл./п.м	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./раз.	5	69517,13	5	69517,13	ремонт кровли над лифтовыми шахтами+ремонт кровли (материал)

	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./ед.	1	2270	1	2270	замена доводчика (материал)
	по лестницам, пандусам, крыльям, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл.	1	18000	1	18000	ремонт козырьков балконов кв.107,108,140,141
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	1	2330	1	2330	замена задвижки (материал)
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз/усл.	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО-1, ТО-2)	раз, ед.	1	1870000	1	1870000	замена лифтового оборудования во 2 подъезде
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз./ед.	-	-	-	-	
	прочее	раз	1	1100	1	1100	приобретение чернозема
	Дополнительная обработка МОП от COVID-19 специализированной организацией	раз	1	3240	1	3240	
	Итого:		11	1966457,13	11	1966457,13	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова