

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Московская д.66

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 530 797,04	1 488 739,66		
текущий ремонт		220 079,40	205 912,60		
коммунальные услуги на ОДН		153 323,10	148 938,95		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		8 176,46	7 495,07		
текущий ремонт		1 166,40	1 069,20		
коммунальные услуги на ОДН		804,82	743,57		
Итого текущий ремонт	-177 223,21		206 981,80	0,00	29 758,59

Лисенко
 19.03.2021 г.
 [Подпись] / Водяра / переданной акт сверки
 Акт

проверено [Подпись] / Лисенко СВ /

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв. м.	573,3	136506,38	573,3	136506,38	
	Электролампочки	шт.	120	2160,00	120	2160,00	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	2	6900,00	2	6900,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			145566,38		145566,38	
	Подметание земельного участка площадью 4443,0 кв. м.			130772,38		130772,38	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок		Согласно утвержденной	49719,40	Согласно утвержденной	49719,40	
	Стрижка газонов		периодичности	19421,64	периодичности	19421,64	
	Подрезка кустарников		периодичности	11468,02	периодичности	11468,02	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства		периодичности	9655,33	периодичности	9655,33	
	Подметание и сдвигка снега		периодичности	10173,24	периодичности	10173,24	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон		выполнения работ	19236,67	выполнения работ	19236,67	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			11098,08		11098,08	
	Пусконаладочные работы	раз		42735,01		42735,01	
	Промывка системы отопления	раз	1	9603,54	1	9603,54	
	Регулировка, испытание и подготовка систем центрального отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	14797,44	1	14797,44	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			18334,03	1	18334,03	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:			324544,85		324544,85	
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	68808,10	по заявкам и результатам осмотров	68808,10	
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и результатам осмотров	98624,94	по заявкам и результатам осмотров	98624,94	
	- теплоснабжения	раз	по заявкам и результатам осмотров	104358,95	по заявкам и результатам осмотров	104358,95	
	- электрических устройств	раз	по заявкам и результатам осмотров	52752,87	по заявкам и результатам осмотров	52752,87	

по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	-
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-
по системам водоотведения (канализации)	раз/усл.	-	-	-	-	-
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО - I, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-
прочее	раз	-	-	-	-	-
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:		-	-	-	-	-
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м./раз.	-	-	-	-	-
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:		-	-	-	-	-
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	-	1	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
Итого:		1	0,00	1	0,00	0,00

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова