

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Октябрьская д.17

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		722 721,12	709 052,75		
текущий ремонт		74 841,60	72 756,44		
коммунальные услуги на ОДН		25 937,38	23 306,43		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		178 035,62	210 825,35		
текущий ремонт		17 721,60	20 910,10		
коммунальные услуги на ОДН		6 700,98	7 827,20		
Итого текущий ремонт	5 796,66		93 666,54	53 761,50	45 701,70

Получено 19.03.21 Прессин А.В.

Кривинская

Афанасьева
Директор ООО "Сфера"

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			61109,37		61109,37	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	213,2	58949,37	213,20	58949,37	
	Электроработы	шт.	120	2160,00	80,00	2160,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			61935,55		61935,55	
	Подметание земельного участка площадью 3778,0 кв.м.	раз	Согласно	20645,18	Согласно	20645,18	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	утвержденной	8294,94	утвержденной	8294,94	
	Стрижка газонов	раз	раз	14746,56	раз	14746,56	
	Очистка, ремонт игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	периодически	0,00	периодически	0,00	
	Подметание и сдвигка снега	раз	выполненная	12165,91	выполненная	12165,91	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	работ	6082,96	работ	6082,96	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			21677,44		21677,44	
	Пусконаладочные работы	раз	1	11225,82	1	11225,82	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	10451,62	1	10451,62	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			172147,65		172147,65	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по	36497,74	по	36497,74	
	- водоотведения (канализация)	раз	заявкам и	52313,42	заявкам и	52313,42	
	- теплоснабжения	раз	результат	55354,90	результат	55354,90	
	- электрических устройств	раз	осмотров	27981,60	осмотров	27981,60	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	143336,56	x	143336,56	x	143336,56
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	71668,28	x	71668,28	x	71668,28
	ЕРИЦ		x	24153,47	x	24153,47	x	24153,47
	Административно-хозяйственные расходы		x	16911,64	x	16911,64	x	16911,64
	Налоги		x	51244,30	x	51244,30	x	51244,30
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызванию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		x	58323,38	x	58323,38	x	58323,38
	Содержание и ремонт лифтового хозяйства			218249,09		218249,09		218249,09
	Техническое освидетельствование, страхование			8110,61		8110,61		8110,61
	Диагностика			7741,94		7741,94		7741,94
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства			202396,54		202396,54		202396,54
	Итого:			900756,74		900756,74		900756,74
	Коммунальные услуги на ОДН			32638,36		32638,36		32638,36
	Итого:			933395,10		933395,10		933395,10

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	раз/кв.м.	1	1575	1	1575	ремонт кровли (материал)
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./раз.	1	1490	1	1490	доводчик
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	

	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз/усл.	5	1809	5	1809	5	1809	светильник с датчиком движения+замена ламп уличного освещения
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	13750	1	13750	1	13750	поверка ОДПУ тепловой энергии блок
	прочее	раз/усл.	3	35137,5	3	35137,5	3	35137,5	фундаментный+сварная цель+табличка+в идеонаблюдение
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:		-	-	-	-	-	-	
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м./раз.	-	-	-	-	-	-	
	Прочие работы	раз.	-	-	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:		-	-	-	-	-	-	

	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:					
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-
	Итого:		12	53761,50	12	53761,50

Генеральный директор



И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер



Н.В. Копылова