

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Шмелёва д.15

І. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		825 060,60	807 663,13		
текущий ремонт		120 031,20	114 208,48		
коммунальные услуги на ОДН		116 430,69	110 052,43		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	198 055,52		114 208,48	305 154,39	7 109,61

Бонучина Ларс / Мещеряков С.Н.
17.03.2021г.

н/с/с

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	410,5	78629,47	410,50	78629,47	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1,00	3800,00	1,00	3800,00	
	Электролампочки		80	1200,00	80,00	1200,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			83629,47		83629,47	
	Подметание земельного участка площадью 2317,22 в.м.	раз	Согласно утвержденной периодичности выполнения работ	19177,92	Согласно утвержденной периодичности выполнения работ	19177,92	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз		9588,96		9588,96	
	Стрижка газонов	раз		6392,64		6392,64	
	Очистка, покраска элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз		6152,92		6152,92	
	Подметание и сдвигка снега	раз		15981,60		15981,60	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз		5993,10		5993,10	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			26968,95		26968,95	
	Пусконаладочные работы	раз	1	6592,41	1	6592,41	
	Промывка системы отопления	раз	1	11986,20		11986,20	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	8390,34	1	8390,34	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			180911,71		180911,71	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	38355,84	по заявкам и результатам осмотров	38355,84	
	- водоотведения (канализация)	раз		54976,70		54976,70	
	- теплоснабжения	раз		58173,02		58173,02	
	- электрических устройств	раз		29406,14		29406,14	

	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	1	4570	1	4570	детектор движения	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	12800	1	12800	поверка ОДПУ тепловой энергии	
	прочее	раз	-	-	-	-	-	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз	-	-	-	-	-	
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:							
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	
	Итого:		4,00	305154,39	4,00	305154,39	305154,39	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В.Копылова