

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Шмелёва д.17

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		765 389,88	746 362,22		
текущий ремонт		111 078,00	108 844,77		
коммунальные услуги на ОДН		54 552,12	52 018,80		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	95 802,12		108 844,77	105 120,00	99 526,89

выдано 23.03.2021

Шмелёва

Шмелёва

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования			74290,64		74290,64	
	Электролампочки	кв.м.	374,5	72850,64	374,5	72850,64	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:		80	1440,00	80,00	1440,00	
	Подметание земельного участка площадью 3283,51 кв.м.			59228,16		59228,16	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз		17768,45		17768,45	
	Стрижка газонов	раз	Согласно утвержденной периодичности	8884,22	Согласно утвержденной периодичности	8884,22	
	Подрезка кустарников	раз		5922,82		5922,82	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз		4997,38		4997,38	
	Подметание и сдвигка снега			6107,90		6107,90	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	выполнен	8884,22	выполнен	8884,22	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	раз	работ	6663,17	работ	6663,17	
	Пусконаладочные работы			21488,72		21488,72	
	Промывка системы отопления	раз	1	6311,50	1	6311,50	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	7403,52	1	7403,52	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			7773,70	1	7773,70	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:			178091,67		178091,67	
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	37757,95	по заявкам и результатам осмотров	37757,95	
	- водоотведения (канализация)	раз		54119,73		54119,73	
	- теплоснабжения	раз		57266,23		57266,23	
	- электрических устройств	раз		28947,76		28947,76	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	167911,83	x	167911,83	
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	71925,20	x	71925,20	
	ЕРИЦ		x	27216,77	x	27216,77	
	Административно-хозяйственные расходы		x	41067,57	x	41067,57	
	Налоги		x	45901,82	x	45901,82	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.		x	68897,16	x	68897,16	
	ТО ВДГО			9370,34		9370,34	
	Итого:			765389,88		765389,88	
	Коммунальные услуги на ОДН			54552,12		54552,12	
	Итого:			819942,00		819942,00	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)						
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м., раз	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./усл.	14	7000	14	7000	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м./раз	4	98120	4	98120	монтаж навесов
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	кв.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	

	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	-
	по системам водоотведения (канализации)	раз/усл.	-	-	-	-	-
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:		-	-	-	-	-
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-
	Прочее	усл.	-	-	-	-	-
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:		-	-	-	-	-
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	-	1	-
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:		-	-	-	-	-
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
	Итого:		19	105120	19	105120	105120

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова