

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Шмелёва д.8

І. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 439 361,62	1 396 056,38		
текущий ремонт		53 981,47	51 992,93		
коммунальные услуги на ОДН		129 119,88	114 498,27		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	-4 820,76		51 992,93	55 240,00	-8 067,83

И. В. Сидорова

*Сидорова 18.03.2021г.
Сидорова - Гуреева И. В.*

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			107495,71		107495,71	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	484,2	105551,71	484,20	105551,71	
	Электролампочки	шт.	108	1944,00		1944,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			80772,80		80772,80	
	Подметание земельного участка площадью 4089,40 кв.м.	раз		25744,32	Согласно утвержде	25744,32	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз		12872,16	ной	12872,16	
	Стрижка газонов	раз		8581,44	периодич	8581,44	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз		6661,34	ости	6661,34	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз		8141,64	выполнен	8141,64	
	Подметание и сдвигка снега	раз		10726,80	ия работ	10726,80	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз		8045,10		8045,10	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			27841,41		27841,41	
	Пусконаладочные работы	раз	1	8141,64	1	8141,64	
	Промывка системы отопления	раз	1	6972,42		6972,42	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	12727,35	1	12727,35	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			242854,75		242854,75	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:	раз					
	- водопровода	раз	по заявкам и	51488,64	по	51488,64	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	73800,38	заявкам и	73800,38	
	- теплоснабжения	раз	ам	78091,10	результат	78091,10	
	- электрических устройств	раз	осмотров	39474,62	ам	39474,62	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	раз	х	251543,46	х	251543,46	
	Расходы по содержанию автотранспорта		х	103492,17	х	103492,17	
	ЕРИЦ		х	46876,43	х	46876,43	
	ТО ВДГО			11974,16		11974,16	
	Административно-хозяйственные расходы		х	70878,93	х	70878,93	

	Налоги		x	94932,18	x	94932,18	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецподъеза, спешивентарь и т.д.)		x	83186,33	x	83186,33	
	Содержание и ремонт лифтового хозяйства			317513,28		317513,28	
	Техническое освидетельствование, страхование			11799,48		11799,48	
	Диагностика			11263,14		11263,14	
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства			294450,66		294450,66	
	Итого:			1439361,62		1439361,62	
	Коммунальные услуги на ОДН			129119,88		129119,88	0,00
	Итого:			1568481,50		1568481,50	0,00

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м., раз	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	раз/кв.м./усл	24,8	22320	24,8	22320	ремонт покрытия козырька кв 41,42
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	

по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-
по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	-
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	-
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз/шт.	-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО - 1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	2	31120	2	31120	приобретение тепловычислителя+поверка ОДПУ тепловой энергии
дезинфекция	раз	1	1800	1	1800	
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз	-	-	-	-	
Работы по ремонту отмостки	кв.м.раз	-	-	-	-	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ской документации	ед.	1	-	1	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
Итого:		28,8	55240	28,8	55240	55240

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова

Генеральный директор

Главный бухгалтер

 