

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

д/р №1 многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. Ульяновская Д.29

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчёты по жилым помещениям					
Содержание ОИ МКД		369 525,96	362 818,51		
текущий ремонт		91 032,00	89 775,89		
коммунальные услуги на ОДН		19 132,08	18 641,94		
Расчёты по нежилым помещениям					
Содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	192 711,10		89 775,89	251 094,41	31 392,58

Сфера
научисо
Сфера
Маремтьева С.О
Авдеев Е.А.
19.03.2021г.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			34490,81		34490,81	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	118	33590,81	118	33590,81	
	Электролампочки		50	900,00	30	900,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			27327,81		27327,81	
	Подметание земельного участка площадью 1058,0 кв.м.	раз		8739,07		8739,07	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз		4369,54	Согласно утвержденной	4369,54	
	Стрижка газонов	раз		3004,06	периодически выполняются работ	3004,06	
	Подметание и сдвигка снега	раз		8010,82		8010,82	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз		3204,33		3204,33	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			12307,53		12307,53	
	Пусконаладочные работы	раз	1	3058,68	1	3058,68	
	Промывка системы отопления	раз	1	3641,28	1	3641,28	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	5607,57	1	5607,57	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			83603,79		83603,79	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз		17769,45	по заявкам и	17769,45	
	- водоотведения (канализация)	раз		25343,31	результатам	25343,31	
	- теплоснабжения	раз		26799,82	осмотров	26799,82	
	- электрических устройств	раз		13691,21		13691,21	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x		x	83764,01	

Расходы по содержанию автотранспорта						
ЕРИЦ	x	35862,97	x	35862,97		
Административно-хозяйственные расходы	x	14137,09	x	14137,09		
Налоги	x	16785,55	x	16785,55		
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)	x	28219,92	x	28219,92		
ТО ВДГО		28238,13	x	28238,13		
Итого:		4788,37		4788,37		
Коммунальные услуги на ОДН		369525,96		369525,96		
Итого:		19132,08		19132,08		
		388658,04		388658,04		

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./раз.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./усл.	1	5970	1	5970	покраска входных групп (материал)
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	1	1600	1	1600	РЕМОНТ стояка (материал)
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	

	раз/п.м.	тп	82740,61	1	82740,61	замена трубопровода в подвале
по системам холодного водоснабжения						
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз.	-	-	-	-	
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
по лифтам (ТО-1, ТО-2)	раз	-	-	-	-	
по почтовым ящикам	ед.	-	-	-	-	
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	тз	160783,8	3	160783,8	поверка + приобретение ОДПУ ХВС
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
Итого:		6	251094,41	6	251094,41	

Генеральный директор

Главный бухгалтер



И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова