

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Веденеева д.1

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		745 440,24	706 458,58		
текущий ремонт		181 194,00	180 228,42		
коммунальные услуги на ОДН		59 613,43	55 514,71		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		25 515,63	29 195,09		
текущий ремонт		6 060,00	7 738,00		
коммунальные услуги на ОДН		1 955,36	2 228,04		
Итого текущий ремонт	98 275,54		187 966,42	140 078,46	146 163,50

н/п/с

АБЗ получена, 18.03.2021г.

с Равеевым =

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	372,7	87202,19	372,70	87202,19	
	Электролампочки	шт.	80	73670,11	80,00	73670,11	
	Работы по дезинсекции и дератизации	раз	2	1440,00	2	1440,00	
	Введение в эксплуатацию индивидуальных приборов учёта	х	х	7600,00	х	7600,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			4492,08		4492,08	
	Подметание земельного участка площадью 2661,28 кв.м.			48963,67		48963,67	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок		Согласно утвержденной	17968,32	Согласно утвержденной	17968,32	
	Стрижка газонов		периодичности	8984,16	периодичности	8984,16	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства		периодичности	5989,44	периодичности	5989,44	
	Подметание и сдвигка снега		периодичности	2919,85	периодичности	2919,85	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон		выполнения работ	7486,80	выполнения работ	7486,80	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			5615,10		5615,10	
	Пуско-наладочные работы			27214,52		27214,52	
	Промывка системы отопления			5764,84		5764,84	
	Подготовка к отопительному сезону			11230,20		11230,20	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			10219,48		10219,48	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:			180094,97		180094,97	
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	38182,68	по заявкам и результатам осмотров	38182,68	
	- водоотведения (канализация)	раз		54728,51		54728,51	
	- теплоснабжения	раз		57910,40		57910,40	
	- электрических устройств	раз		29273,39		29273,39	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		х	127350,47	х	127350,47	

по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	2000	1	2000	замена элемента питания ОДПУ тепловой энергии
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:		-	-	-	-	
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м усл.	-	-	-	-	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
Итого:		4	140078,46	4	140078,46	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова