

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Веденеева д.18

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчёtnого периода	Начислено за отчёtnый период	Оплачено за отчёtnый период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчёtnого периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД	617 607,45		591 069,06		
текущий ремонт		29 969,38		28 646,50	
коммунальные услуги на ОДН		69 254,18		64 240,03	
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	27 769,92			28 646,50	25 521,11
					30 895,31

Марина Сергеевна
руководитель

Годухина 17.03.21

Марина Сергеевна

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору	по договору	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.			
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	276,4	59561,91	276,40	59561,91	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	2,00	5700,00	2,00	5700,00	
	Электролампочки			1440,00		1440,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:						
	Подметание земельного участка площадью <u>3638</u>			45397,80		45397,80	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок			14527,30		14527,30	
	Стрижка газонов			7263,65		7263,65	
	Подрезка деревьев и кустарников			4539,78		4539,78	
	Очистка, ремонт, покраска элементов благоустройства (малой архитектуры)			3813,42		3813,42	
	Подметание и сдвигка снега			4660,84		4660,84	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			6053,04		6053,04	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			4539,78		4539,78	
	Пусконаладочные работы	раз	1	4660,84	1	4660,84	
	Промывка системы отопления	раз	1	7566,30	2	7566,30	
	Регулировка и подготовка к сезонной эксплуатации системы отопления	раз	1	7309,05	1	7309,05	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			137040,83		137040,83	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз		29054,59	по заявкам и результатам	29054,59	
	- водоотведения (канализация)	раз		41644,92	заявкам и результатам	41644,92	
	- теплоснабжения	раз		44066,13	заявкам и результатам	44066,13	
	- электрических устройств	раз		22275,19	осмотром	22275,19	

Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников							
Расходы по содержанию автотранспорта							
ЕРИЦ							
Административно-хозяйственные расходы							
Налоги							
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.							
ТО ВДГО							
Итого:							
Коммунальные услуги на ОДН							
Итого:							

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)						
№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по			Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	Выполнено работ по	
1	2					руб.
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:					
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-
	по крышам	раз/кв.м.	-	-	-	-
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-
	по полам (на лестницах, чердачах, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	1	25521,11	1	25521,11
						ремонт стояка кв. 19, 22, 25, 28, 31, 34, 35, 38

по системам водоотведения (канализации)		раз/ усл.	-	-	-	-	-
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:							
Работы по ремонту отмостки	КВ.М. КУБ.М	-	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	ПОГ.М.	-	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	КВ.М./УСЛ.	-	-	-	-	-	-
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:							
Обновление технической документации на МКД (оформление паспорта)	ед.	-	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-	-	-
Сдача в аренду мест общего пользования	КВ.М. руб	-	-	-	-	-	-
Отчет об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:							
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-
Итого:		2	25521,11	2	25521,11		

Генеральный директор

И.Б. Безюлев
Иван

Главный бухгалтер

Н.В.Копылова