

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Веденеева д.6

І. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

|                                      | Остаток на начало<br>отчётного периода | Начислено за<br>отчётный период | Оплачено за<br>отчётный период | Выполненные<br>работы по<br>текущему ремонту | Остаток на конец<br>отчётного периода |
|--------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Расчеты по жилым помещениям</b>   |                                        |                                 |                                |                                              |                                       |
| содержание ОИ МКД                    |                                        | 973 295,52                      | 1 000 729,28                   |                                              |                                       |
| текущий ремонт                       |                                        | 259 201,80                      | 254 874,50                     |                                              |                                       |
| коммунальные услуги на ОДН           |                                        | 92 017,05                       | 47 976,00                      |                                              |                                       |
| <b>Расчеты по нежилым помещениям</b> |                                        |                                 |                                |                                              |                                       |
| содержание ОИ МКД                    |                                        |                                 |                                |                                              |                                       |
| текущий ремонт                       |                                        |                                 |                                |                                              |                                       |
| коммунальные услуги на ОДН           |                                        |                                 |                                |                                              |                                       |
| <b>Итого текущий ремонт</b>          | 222 278,43                             |                                 | 254 874,50                     | 14 400,00                                    | 462 752,93                            |

научная Н.О.З. 21.1.

Решение / Сидорова Т.А.

14.03.2021

## II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

| № п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений | Ед. изм. | Запланировано работ по договору   |                 | Выполнено работ по договору       |                 | Примечание |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------|-----------------|-----------------------------------|-----------------|------------|
|       |                                                                                                                                 |          | кол-во                            | стоимость, руб. | кол-во                            | стоимость, руб. |            |
| 1     | 2                                                                                                                               | 3        | 4                                 | 5               | 6                                 | 7               | 8          |
|       | Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:                                             |          |                                   |                 |                                   |                 |            |
|       | Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования                                                            | кв.м.    | 419,5                             | 89983,59        | 419,50                            | 83983,59        |            |
|       | Работы по дератизации и дезинсекции                                                                                             | раз      | 1,00                              | 4200,00         | 1,00                              | 4200,00         |            |
|       | Электролампочки                                                                                                                 |          |                                   | 1800,00         |                                   | 1800,00         |            |
|       | Содержание и обслуживание земельного участка МКД:                                                                               |          |                                   | 62275,47        |                                   | 62275,47        |            |
|       | Подметание земельного участка площадью 3193,0 кв.м.                                                                             |          |                                   | 21190,14        |                                   | 21190,14        |            |
|       | Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок                                                                |          |                                   | 10595,07        | Согласно утвержденной             | 10595,07        |            |
|       | Стрижка газонов                                                                                                                 |          |                                   | 6827,93         | периодичности                     | 6827,93         |            |
|       | Очистка детских и спортивных игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры), покраска                          |          |                                   | 6474,77         | ости                              | 6474,77         |            |
|       | Подметание и сдвигка снега                                                                                                      |          |                                   | 9417,84         | выполнения работ                  | 9417,84         |            |
|       | Ликвидация скользкости пешеходных зон                                                                                           |          |                                   | 7769,72         |                                   | 7769,72         |            |
|       | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:                                                                                         |          |                                   | 37953,90        |                                   | 37953,90        |            |
|       | Пусконаладочные работы                                                                                                          |          |                                   | 6733,76         |                                   | 6733,76         |            |
|       | Промывка системы отопления                                                                                                      |          |                                   | 18364,79        |                                   | 18364,79        |            |
|       | Регулировка подготовки к отопительному сезону системы отопления                                                                 |          |                                   | 12855,35        |                                   | 12855,35        |            |
|       | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:                                                                                |          |                                   | 216987,03       |                                   | 216987,03       |            |
|       | Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:                                                             |          |                                   |                 |                                   |                 |            |
|       | - водопровода                                                                                                                   | раз      |                                   |                 |                                   |                 |            |
|       | - водоотведения (канализация)                                                                                                   | раз      | по заявкам и результатам осмотров | 45205,63        | по заявкам и результатам осмотров | 45205,63        |            |
|       | - теплоснабжения                                                                                                                | раз      |                                   | 64794,74        |                                   | 64794,74        |            |
|       | - электрических устройств                                                                                                       | раз      |                                   | 68561,88        |                                   | 68561,88        |            |
|       | ТО ВДГО                                                                                                                         | раз      |                                   | 38424,79        |                                   | 38424,79        |            |
|       |                                                                                                                                 |          |                                   | 12346,90        |                                   | 12346,90        |            |

|  |                                                                                                                                                                            |  |   |            |   |            |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|------------|---|------------|
|  | Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников |  | x | 205968,16  | x | 205968,16  |
|  | Расходы по содержанию автотранспорта                                                                                                                                       |  | x | 91494,32   | x | 91494,32   |
|  | ЕРИЦ                                                                                                                                                                       |  | x | 39107,39   | x | 39107,39   |
|  | Административно-хозяйственные расходы                                                                                                                                      |  | x | 36770,62   | x | 36770,62   |
|  | Налоги                                                                                                                                                                     |  | x | 92765,72   | x | 92765,72   |
|  | Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, инвентарь и т.д.       |  | x | 87642,42   | x | 87642,42   |
|  | Итого:                                                                                                                                                                     |  |   | 973295,52  |   | 973295,52  |
|  | Коммунальные услуги на ОДН                                                                                                                                                 |  |   | 92017,05   |   | 92017,05   |
|  | Итого:                                                                                                                                                                     |  |   | 1065312,57 |   | 1065312,57 |

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

| № п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений             | Ед.изм.    | Запланировано работ по |                 | Выполнено работ по |                 | Примечание                 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------|-----------------|--------------------|-----------------|----------------------------|
|       |                                                                                                                                             |            | кол-во                 | стоимость, руб. | кол-во             | стоимость, руб. |                            |
| 1     | 2                                                                                                                                           | 3          | 4                      | 5               | 6                  | 7               | 8                          |
|       | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:                                                                                            |            |                        |                 |                    |                 |                            |
|       | по фундаментам (видам ремонта)                                                                                                              | кв.м.      | -                      | -               | -                  | -               |                            |
|       | по стенам и фасадам                                                                                                                         | кв.м.      | -                      | -               | -                  | -               |                            |
|       | по крышам                                                                                                                                   | кв.м./усл. | -                      | -               | -                  | -               |                            |
|       | по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды                                          | кв.м./раз. | -                      | -               | -                  | -               |                            |
|       | по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи | кв.м./усл. | 16                     | 14400           | 16                 | 14400           | ремонт козырьков кв. 14,59 |
|       | по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)                                                                                      | кв.м.      | -                      | -               | -                  | -               |                            |
|       | по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях                                              | раз/п.м.   | -                      | -               | -                  | -               |                            |
|       | по системам центрального отопления                                                                                                          | раз/п.м.   | -                      | -               | -                  | -               |                            |
|       | по системам горячего водоснабжения                                                                                                          | раз/п.м.   | -                      | -               | -                  | -               |                            |
|       | по системам холодного водоснабжения                                                                                                         | раз/п.м.   | -                      | -               | -                  | -               |                            |
|       | по системам водоотведения (канализации)                                                                                                     | раз        | -                      | -               | -                  | -               |                            |

|                                                                                                                  |             |           |              |           |              |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|--------------|-----------|--------------|--------------|
| по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)                | усл.        | -         | -            | -         | -            | -            |
| по внутренним системам газоснабжения                                                                             | раз         | -         | -            | -         | -            | -            |
| по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики                                                | раз         | -         | -            | -         | -            | -            |
| по лифтам (ТО -1, ТО - 2)                                                                                        | раз         | -         | -            | -         | -            | -            |
| по почтовым ящикам                                                                                               | раз         | -         | -            | -         | -            | -            |
| по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов                                                              | раз         | -         | -            | -         | -            | -            |
| прочее                                                                                                           | раз         | -         | -            | -         | -            | -            |
| <b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b> |             | -         | -            | -         | -            | -            |
| Работы по ремонту отмостки                                                                                       | кв.м. куб.м | -         | -            | -         | -            | -            |
| Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм                                                              | ед          | -         | -            | -         | -            | -            |
| Ремонт ограждений                                                                                                | пог.м.      | -         | -            | -         | -            | -            |
| Ремонт асфальтовых покрытий                                                                                      | усл.        | -         | -            | -         | -            | -            |
| <b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>                                        |             |           |              |           |              |              |
| Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)                                                | ед.         |           |              |           |              |              |
| Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации                                   | ед.         | 1         | -            | 1         | -            | -            |
| Сдача в аренду мест общего пользования                                                                           | кв.м. руб   | -         | -            | -         | -            | -            |
| Отчёт об использовании средств от аренды                                                                         | руб         | -         | -            | -         | -            | -            |
| <b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>                                                    |             |           |              |           |              |              |
| Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта                                                      | шт.         | -         | -            | -         | -            | -            |
| <b>Итого:</b>                                                                                                    |             | <b>17</b> | <b>14400</b> | <b>17</b> | <b>14400</b> | <b>14400</b> |

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова