

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. 3 Интернационала д. 53

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 150 455,60	1 103 217,02		
текущий ремонт		43 443,60	42 095,01		
коммунальные услуги на ОДН		62 378,53	60 872,41		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		91 101,78	85 850,81		
текущий ремонт		3 380,40	3 187,30		
коммунальные услуги на ОДН		4 853,70	4 286,25		
Итого текущий ремонт	240 598,43		45 282,31	93 969,28	191 911,46

Получили 29.03.2021 председатель МКД Тихонов А.В. [подпись]

[подпись] Бухгалтер С.И.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	405	92180,93	405,00	92180,93	
	Электролампочки	шт.	80	1440,00	80,00	1440,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			89969,18		89969,18	
	Подметание земельного участка площадью 1469,0 кв.м.			28142,64		28142,64	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок		Согласно утвержденной периодичности выполнения работ	12334,59	Согласно утвержденной периодичности выполнения работ	12334,59	
	Стрижка газонов			7184,18		7184,18	
	Подрезка деревьев и кустарников			7223,28		7223,28	
	Очистка детских игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)			6707,33		6707,33	
	Подметание и сдвигка снега			20637,94		20637,94	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			7739,23		7739,23	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			12195,14		12195,14	
	Пусконаладочные работы	раз	1	2345,22	1	2345,22	
	Промывка системы отопления	раз	1	4690,44	1	4690,44	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	5159,48	1	5159,48	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			204081,03		204081,03	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	45028,22	по заявкам и результатам	45028,22	
	- водоотведения (канализация)	раз		60506,67		60506,67	
	- теплоснабжения	раз		64024,50		64024,50	

	- электрических устройств	раз	осмотров	34521,63	осмотров	34521,63
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x		x	
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	208982,55	x	208982,55
	ТО ВДГО			89878,22		89878,22
	ЕРИЦ			9737,77		9737,77
	Административно-хозяйственные расходы		x	36185,53	x	36185,53
	Налоги		x	54781,46	x	54781,46
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецдежда, специнвентарь и т.д.)		x	84427,92	x	84427,92
	Содержание и ремонт лифтового хозяйства			80023,60		80023,60
	Техническое освидетельствование, страхование			277674,05		277674,05
	Диагностика			10318,97		10318,97
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства			9849,92		9849,92
	Итого:			257505,16		257505,16
	Коммунальные услуги на ОДН			1241557,38		1241557,38
	Итого:			67232,23		67232,23
				1308789,61		1308789,61

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	кв.м. куб.м.					
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.					
	по стенам и фасадам	кв.м.					
	по крышам	кв.м./усл.					
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./усл.					

	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этаж	кв.м./усл.	2	23000	2	23000	устройство пандусов+бетонирование крыльца 2 подъезда
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.					
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.					
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	4	25748,48	4	25748,48	замена запорной арматуры
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.					
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.					
	по системам водоотведения (канализации)	раз					
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)						
	по внутренним системам газоснабжения	раз					
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз					
	по лифтам (ТО-1, ТО-2)	раз	1	5310	1	5310	трансформатор
	по почтовым ящикам	раз					
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	3	18933,8	3	18933,8	поверка ОДПУ ГВС+приобретение ОДПУ ХВС+поверка ОДПУ тепловой энергии
	дезинфекция	усл.	1	2160	1	2160	
	прочее	усл.	1	18817	1	18817	видеонаблюдение
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз					
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м					
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед					
	Ремонт ограждений	пог.м./раз.					

Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м./куб.м						
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:							
Обновление технической документации на МКД (оформление паспорта)	ед.						
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительской документации	ед.	1			1		
Оформление актов приёмки работ	шт.						
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб						
Отчёт об использовании средств от аренды	руб						
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:							
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-			-		
Итого:		13			93969,28	13	93969,28

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова