


Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. Дружбы д.29

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		649 973,76	617 487,26		
текущий ремонт		162 732,00	156 511,88		
коммунальные услуги на ОДН		67 289,84	59 892,49		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		303 387,19	198 203,34		
текущий ремонт		72 132,00	47 259,25		
коммунальные услуги на ОДН		29 165,37	19 413,95		
Итого текущий ремонт	23 777,66		203 771,13	12 497,20	215 051,59

консил Гаспарин Э.А.



проверено Р. Русских С.В.



II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			92192,36		92192,36	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.		91274,36		91274,36	
	Электролампочки	шт.		918,00		918,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			68764,97		68764,97	
	Подметание земельного участка площадью 2392,0 кв.м.	раз	Согласно утвержденной периодичности выполнения работ	22262,04	Согласно утвержденной периодичности выполнения работ	22262,04	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов	раз		11131,02		11131,02	
	Стрижка газонов	раз		6678,61		6678,61	
	Подметание и сдвигка снега	раз		25230,31		25230,31	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз		3462,98		3462,98	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			35693,47		35693,47	
	Пусконаладочные работы	раз		7346,47	x	7346,47	
	Промывка системы отопления			14841,36		14841,36	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз		13505,64	x	13505,64	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			231673,63		231673,63	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	47492,35	по заявкам и результатам	47492,35	
	- водоотведения (канализация)	раз		68072,37		68072,37	

	раз	ам осмотров	72030,07		ам осмотров	72030,07	
			раз	ам осмотров		раз	ам осмотров
- теплоснабжения							72030,07
- электрических устройств							44078,84
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходных и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x			x		
Расходы по содержанию автотранспорта							237224,30
ЕРИЦ					x		99437,11
ТО ВДГО					x		25016,75
Плановое обслуживание объектов ГРО							4686,36
Административно-хозяйственные расходы							3591,84
Налоги					x		26628,19
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)					x		87564,02
Итого:							40887,95
Коммунальные услуги на ОДН							953360,95
Итого:							96455,21
							1049816,16
							0,00
							0,00

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./раз.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	аз/кв.м./ус.	-	-	-	-	

	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	Кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	Кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	1	1	1530	1	1530	приобретение светильников с датчиками движений
	по внутренним системам газоснабжения	усл.	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	2	10967,2	2	10967,2	поверка ОДПУ ХВС+приобретение ОДПУ ХВС
	прочее	усл.	-	-	-	-	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	Кв.м.	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	куб.м	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	ед/усл.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	усл.	-	-	-	-	
		Кв.м./раз.	-	-	-	-	

	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:								
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспорта)	ед.	-	-	-	-	-	-	-
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	-	1	-	-	-
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	-
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	-
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:								
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	-
	Итого:		4	12497,20	4	12497,20	4	12497,20	12497,20

Генеральный директор



И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер



Н.В. Копылова