

ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

г. Кольчугино ул. 3 Интернационала д. 66.

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «19 декабря» 2021 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Мареевой Елены Витальевны
(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 27 в многоквартирном доме № 66 по ул. 3 Интернационала

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 5215,6 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 69 человек, обладающих 4046,2 голосами², что составляет 77,58 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 01.01.2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29 руб. 93 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 02-00 руб. за 1 м²

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Ланина Валентина Ивановна
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 3 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Марееву Е.В. который является собственником помещения № 27 вогн. ЦЭТРН, собст. 35-01/09-1/2004-7601 12.02.2004
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Драгеву О.Б. который является собственником помещения № 39 договор на пер. в собственность от 09.12.1992
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Строеву Л.А. который является собственником помещения № 35 вогн. ЦЭТРН, собст. 33-01/09-14/2004-4701 29.01.2014
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Бутусову Н.Н. который является собственником помещения № 13 вогн. ЦЭТРН, собст. 33-33-026/018/2014-57401 30.10.2014
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. Крайнову А.И. который является собственником помещения № 53 вогн. ЦЭТРН, собст. 33-33-09/019/2006-14201 12.02.2007
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 4046, 2 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Марееву Е.В.
секретарем собрания Трачева О.Б.
членами счетной комиссии: Строеву Л.А.
Бундурову Н.Н.
Крайкову А.И.

2. По второму вопросу утверждения с 01.01 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29 руб. 93 коп за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 2-00 рубля.

Выступили: Мареева Е.В.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 01.01 2022 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29 руб. 93 коп за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 2-00 рубля.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 3971,0 против 0,68 голосов воздержались 0,76 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,56 от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 01.01 2022 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29 руб. 93 коп за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 2-00 рубля.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 12 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 5 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 12 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 73 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 66 по ул. 3 Интернационала является закрытым.

Председатель собрания Мареева Е.В. (подпись) (ФИО)
Секретарь собрания Трачева О.Б. (подпись) (ФИО)
Члены счетной комиссии: Строева Л.А. (подпись) (ФИО)
Бундурова Н.Н. (подпись) (ФИО)
Крайкова А.И. (подпись) (ФИО)