

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. 50 лет Октября 15

Место проведения **г. Кольчугино**

Дата проведения **«27» декабря 2021 г.**

Время проведения **18 час. 10 мин.**

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Всего присутствовали собственники помещений в количестве **194 человек (7 602,5 кв. метров общей площади)**, обладающие **54,03 %** голосов от общего числа голосов. Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **14 071 кв. метров**.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

Общее собрание проводится по инициативе Алферовой О.А., которая является собственником помещения №57 в многоквартирном доме №15 по ул.50 лет Октября.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение с **01 января 2022г.** платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере **26, 33руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 4,32 руб.**

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Алферова О.А.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Виссарионовой Н.В., который является собственником помещения № 54, выписка из ЕГРН, собственность № 33-33-09/006/2012-676 от 12.07.2012г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Савиновой Е.Н., который является собственником помещения №62, выписка из ЕГРН, Договор от 05.09.1997г. зарегистрирован в кольчугинском БТИ 24.0.1997г., инд. дело № 4637 под. №65 стр. 62

членов счетной комиссии

1. Мельниковой Н.И., который является собственником помещения № 190, *Договор купли-продажи от 14.04.1999г.*
2. Шапоровой В.В., который является собственником помещения № 161, выписка из ЕГРН, собственность № 33-33-09/002/2009-118 от 03.02.2009г.

После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

За 6 594,2 голосов	Против 0 голосов	Воздержались 1 007,8 голосов
---------------------------	-------------------------	-------------------------------------

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **86,7 %** от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания	<u>Виссарионову Н.В.</u>
секретарем собрания	<u>Савинову Е.Н.</u>
членами счетной комиссии	<u>Мельникову Н.И., Шапорову В.В.</u>

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

2. По второму вопросу утверждения с **01 января 2022г. платы на содержание и ремонт** общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере **26, 33руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 4,32 руб.**

Выступили: Алферова О.А.

Выступающим предложено утвердить с **01 января 2022г. платы на содержание и ремонт** общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере **26, 33руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 4,32 руб.**

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 6 744, 4 голосов	Против 0 голосов	Воздержались 858,1 голосов
---------------------	------------------	----------------------------

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **88,7 %** от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с **01 января 2022г. платы на содержание и ремонт** общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере **26, 33руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 4,32 руб.**

Приглашенных лиц не было.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 8 листах.

2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 листе.

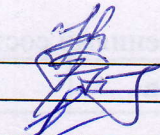
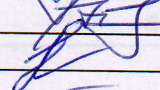
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 15 листах.

4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 14 листах.

5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на _ л.

6. Бюллетени голосования собственников помещений на 196 листах

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. 50 лет Октября объявляется закрытым.

Председатель собрания	<u>Виссарионова Н.В.</u>	(подпись)		(ФИО)
Секретарь собрания	<u>Савинова Е.Н.</u>	(подпись)		(ФИО)
Члены счетной комиссии	<u>Мельникова Н.И.</u>	(подпись)		(ФИО)
	<u>Шапорова В.В.</u>	(подпись)		(ФИО)