

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. 50 лет Октября 8

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения « 8 » 10 20 21 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Червошкин А.П. ул. 50 лет Октября 98-51

(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 51 в многоквартирном доме № 8 по ул. 50 лет Октября

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 2407,4 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве _____ человек, обладающие 1380,7 м² голосами², что составляет 51 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица _____

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 1 января 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 26 руб 4 коп за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили:

Червошкин А.П.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 2 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Червошкин А.П. который является собственником помещения № 51

33-33-09/017/2010-483 от 15.05.2019

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Сергеева В.С. который является собственником помещения № 18

33-33-26/009/2019-904 от 15.05.2019

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Сергеевой В.С. который является собственником помещения № 24

33-33-26/012/2014-030

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Червошкин А.П. который является собственником помещения № 51

33-33-09/017/2010-482 от 24.09.2010

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. _____ который является собственником помещения № _____

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 13807 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов _____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Червошкин А.А.
секретарем собрания Сергеев И.С.
членами счетной комиссии: Курин Ю.В.
Червошкин

2. По второму вопросу утверждения с февраря 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 46,01 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт

Выступили: Червошкин А.А.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с февраря 2022 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 46,01 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 13807 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с февраря 2022 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 46,01 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 6 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 6 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 6 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на — л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 56 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. 50 лет Октябрьской революции объявляется закрытым.

Председатель собрания Ф (подпись) Червошкин (ФИО)

Секретарь собрания И.С. (подпись) Сергеев (ФИО)

Члены счетной комиссии Курин (подпись) Курин Ю.В. (ФИО)

ИЗР (подпись) Червошкин (ФИО)