

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. Добролюбовского 23

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «5 декабря» 2021 г.

Форма проведения: общее/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе Вашинского Е.В.

(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 117 в многоквартирном доме № 23 по ул. Добролюбовского 23 АМ 07 8188 от 30.03.2015.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 6141,8 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 77 человек, обладающие 3854,9 м² голосами², что составляет 62,7 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица _____

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение с 1 сентября 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 28,51 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 6,5р.

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Александр М.А.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 2 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Вашинского Е.В. который является собственником помещения № 117 33 АМ 07 8188 от 30.03.2015.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Александр М.А. который является собственником помещения № 98 33-01/03-12/2020-164,31 от 27.12.2020

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Решетлов Т.А. который является собственником помещения № 23 33-33-09/2010/2008-0641 от 10.12.2008.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Мухомов Р.В. который является собственником помещения № 36 33-33/023/33/023/2015-46163 от 15.06.2015,
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. _____ который является собственником помещения № _____

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 3854,9 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Васильевскую Е.В.
секретарем собрания Александров М.А.
членами счетной комиссии: Мухомов В.В.
Решетников Т.А.

2. По второму вопросу утверждения с 1 сентября 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 28,51 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 6,5 руб

Выступили: Васильевская Е.В.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 сентября 2022 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 28,51 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 6,5

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 3854,9 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 сентября 2022 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 28,51 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 6,5

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 7 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 4 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 7 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 7 л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 77 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Добровольского объявляется закрытым.

Председатель собрания Васильевская Е.В. (подпись) Васильевская Е.В. (ФИО)

Секретарь собрания Александров М.А. (подпись) Александров М.А. (ФИО)

Члены счетной комиссии Мухомов В.В. (подпись) Мухомов В.В. (ФИО)

Решетников Т.А. (подпись) Решетников Т.А. (ФИО)