ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

г. Кольчугино ул. Дружбы д. 18-А

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «12» декабря 20 21.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе Буклеевич Светланы Борисовны

(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 48 в многоквартирном доме № 18-А по ул. Дружбы выписка из ЕГРН №33-33-09/005/2012-410 от 26.06.2012

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме[1]: всего 4489,4 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 106 человек, обладающие 3183,4 м² голосами[2], что составляет 70,9 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица нет

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение с 01.01. 20 22 г. **платы на содержание и ремонт** общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 27,01 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 5 руб.

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Гарипова Н.А.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 3 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Буклеевич Е.Б. который является собственником помещения № 48 выписка из ЕГРН №33-33-09/005/2012-410 от 26.06.2012

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Баранова Е.Я. который является собственником помещения № 41 договор от 29.09.1997 г, реестр №5-180

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Лисова О.Ю. который является собственником помещения № 8, выписка из ЕГРН №33-33-25/011/2013-710 от 11.07.2013 г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Павлова Е.В. который является собственником помещения № 21 выписка из ЕГРН №33-33-09/001/2006-617 от 22.06.2006 г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. Гуриатина М.В. который является собственником помещения № 51 договор от 05.11.1992 г, реестр №2-4162

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

[1] Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

[2] См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 3183,4 м² голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Буклеревич С.Б.

секретарем собрания Баранова Е.Я.

членами счетной комиссии: Лисова О.Н.

Куракина Т.В.

Павлова Е.В.

2. По второму вопросу утверждения с 01.01. 2022 **платы на содержание и ремонт** общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 27.01 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 5 руб.

Выступили: Буклеревич Светлана Борисовна

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утверждить с 01.01. 2022 г. **плату на содержание и ремонт** общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 27,01 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 5 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 3091,4 м² голосов против 92 м² голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утверждить с 01.01. 2022 г. **плату на содержание и ремонт** общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 27,01 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 5 руб.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 10 л.

2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.

3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 10 л.

4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 14 л.

5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на – л.

6. Бюллетени голосования собственников помещений на 106 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 18-А по ул. Дружбы объявляется закрытым.

Председатель собрания _____ (подпись) Буклеревич С.Б. (ФИО)

Секретарь собрания _____ (подпись) Баранова Е.Я. (ФИО)

Члены счетной комиссии _____ (подпись) Лисова О.Н. (ФИО)

_____ (подпись) Павлова Е.В. (ФИО)

_____ Куракина Т.В.