

ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

г. Кольчугино ул. Дружбы, д. 22

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «17» ноября 2021 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Ирина Викторовна Делова

(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 75 в многоквартирном доме № 22 по ул. Дружбы св-во соб-ти 83-83/023-83/023/001/2015-6155/1 от 22.04.2015 (реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 3840,1 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 47 человек, обладающие 2116,1 м² голосами² 2116,1 м² что составляет 55,1 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица нет

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 01 декабря 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29,01 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 7,00

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Тихонова А.А.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 5 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Шурова Н.А. который является собственником помещения № 43 83-01/09-7/2001-5144 от 12.09.2001.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Фомин Е.А. который является собственником помещения № 45 св-во соб-ти 83-83-09/020/2004-269 от 18.10.2004.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Харитонов В.В. который является собственником помещения № 4 св-во соб-ти 83-01/09-3/2000-663 от 14.05.2000.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Трофимов В.В. который является собственником помещения № 57 св-во соб-ти 83-83-09/020/2009-014 от 10.10.2009

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. Тихонова А.А. который является собственником помещения № 64 св-во соб-ти 83-83-09/020/2008-015 от 14.01.2008.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 2116, 1 м² голосов против — голосов воздержались — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Шутова Н.Н.
секретарем собрания Жолимова Т.А.
членами счетной комиссии: Херасюкова С.И.
Горохорова Г.Б.
Чахолова Н.А.

2. По второму вопросу утверждения с 01 января 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29, 01. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт

7-00
Выступили: Херасюкова С.И.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 01 января 2022 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29 руб. 01 коп. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 7-00

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 2116, 1 м² голосов против — голосов воздержались — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 01 января 2022 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29 руб. 01 коп. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 7-00

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 7 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 5 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 8 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на — л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 47 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. Фрунзе объявляется закрытым.

Председатель собрания Шутова Н.Н. (подпись) Шутова Н.Н. (ФИО)

Секретарь собрания Жолимова Т.А. (подпись) Жолимова Т.А. (ФИО)

Члены счетной комиссии Херасюкова С.И. (подпись) Херасюкова С.И. (ФИО)

Чахолова Н.А. (подпись) Чахолова Н.А. (ФИО)

Горохорова Г.Б. (подпись) Горохорова Г.Б. (ФИО)