

ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

г. Кольчугино ул. Дружба 26

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «12» декабря 20 21 г.

Форма проведения: очное/заочное очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Малишова Г.И.

(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 61 в многоквартирном доме № 26 по ул. Дружба

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме<sup>1</sup>: всего 3837,0 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 106 человек, обладающие 3602,7 м<sup>2</sup> голосами<sup>2</sup>, что составляет 93,88 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица \_\_\_\_\_

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с с 01.01. 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 28,01 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 6,00

**Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:**

**1. По первому вопросу:** о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Кузнецова В.И.  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 3 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Малишова Г.И. который является собственником помещения № 61  
ЕГРН 33-33/09/009/2011-434 от 29.06.2011  
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Кузнецова В.И. который является собственником помещения № 13  
Почтовый № 123 от 02.02.1996г  
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Савинова О.К. который является собственником помещения № 55  
ЕГРН № 33:18:000535:894-33/023/2017-2 от 27.02.2017г  
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Ласгуровой И.И. который является собственником помещения № 38  
ЕГРН 33-33/023/008/2016-669/3 от 20.06.2016  
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. Миконаева Г.И. который является собственником помещения № 4  
ЕГРН 33:18:000535:1370-33/024/2018-2 от 29.11.2018г  
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

**Результаты голосования**

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

<sup>2</sup> См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.



за 36027 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Ланшина Т.И.  
секретарем собрания Кузнецова В.И.  
членами счетной комиссии: Тласперова Н.М.  
Савинова О.К.  
Николаева Т.М.

2. По второму вопросу утверждения с 01.01.2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 28,01 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 6,00.

Выступили: Ланшина Т.И.  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 01.01.2022 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 28,01 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 6,00.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 36027 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 01.01.2022 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 28,01 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 6,00.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 4 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л. — не дана
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 5 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 6 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 5 л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 106 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Дружба объявляется закрытым.

Председатель собрания

Ланшина Т.И. (подпись) Ланшина Т.И. (ФИО)

Секретарь собрания

Кузнецова В.И. (подпись) Кузнецова В.И. (ФИО)

Члены счетной комиссии

Савинова О.К. (подпись) Савинова О.К. (ФИО)

Тласперова Н.М. (подпись) Тласперова Н.М. (ФИО)  
Николаева Т.М. (подпись) Николаева Т.М. (ФИО)