

ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

г. Кольчугино ул. Гагарина, д. 6

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «16» 12 2021 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Таракановой З.И.

(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 3 в многоквартирном доме № 6 по ул. Гагарина

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 2998,4 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 60 человек, обладающие 1618,53 голосами², что составляет

53,98% голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица _____

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 1 января 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 32,93 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5,0 руб

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Тараканова З.И.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 3 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Таракановой З.И. который является собственником помещения № 3 соб. зап. решет. 33-33-09/013/2006-622 от 26.09.2006г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Машвеевой О.С. который является собственником помещения № 30 соб. зап. решет. № 33-33-09/004/2012-552 от 31.07.2012г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Бурмаковой Н.В. который является собственником помещения № 41 соб. зап. решет. № 33-33/013-33/013/009/2015. 8621/3

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение) от 02.10.2015г.

2. Дубиной З.И. который является собственником помещения № 36 Дом. соб. зап. решет. № 33-33-09/012/2009-273 от 16.09.2009г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. Трескина Ю.Г. который является собственником помещения № 22 Дом. соб. зап. решет. 33-09/09-12/2000-293.3.1. от 30.10.2000г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 60 голосов против — голосов воздержались — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Тараканов В.И.
секретарем собрания Мамвеева О.С.
членами счетной комиссии: Турмакова Н.С.
Дубина М.И.
Бесыряков Ю.Т.

2. По второму вопросу утверждения с 1 января 2022 платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 32,93 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5 руб.

Выступили: Бесыряков Ю.Т.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 января 2022 плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 32,93 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.
Результаты голосования:

за 60 голосов против — голосов воздержались — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 января 2022 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 32,93 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5 руб.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 4 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 6 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 5 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на — л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 60 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Сахаркина объявляется закрытым.

Председатель собрания Тараканов В.И. (подпись) Тараканов В.И. (ФИО)
Секретарь собрания Мамвеева О.С. (подпись) Мамвеева О.С. (ФИО)
Члены счетной комиссии: Турмакова Н.С. (подпись) Турмакова Н.С. (ФИО)
Дубина М.И. (подпись) Дубина М.И. (ФИО)
Бесыряков Ю.Т.