

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. Инициативной д 15

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «28» ноября 2021 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе
Басовой Татьяны Александровны
(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 9 в многоквартирном доме № 15 по ул. Инициативной

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 1126 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 45 человек, обладающие 855,1 м² голосами² 45, что составляет 82 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица _____

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 1 января 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 34,91 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 13 руб.

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Щукина Надежда Николаевна
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 4 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Басову Т.А. который является собственником помещения № 9 дот. приев. от 16.04.1993г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Поленику Л.А. который является собственником помещения № 3 выписка из ЕРН от 03.04.2017г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Бликову Е.В. который является собственником помещения № 8 дот. приев. от 16.04.1993г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Мирошникову Е.А. который является собственником помещения № 19 свид. ОГРН от 20.09.2010г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. _____ который является собственником помещения № _____
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 45 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания

секретарем собрания

членами счетной комиссии:

Балесову Татьяну Александровну
Торенину Марию Анатольевну
Белинову Ирину Владимировну
Муромцеву Ирину Анатольевну

2. По второму вопросу утверждения с 1 января 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 34,91 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 13 руб

Выступили:

Балесов Т. А.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 января 2022 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 34,91 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 13 руб

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 45 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 января 2022 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 34,91 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 13 руб

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 5 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 6 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 5 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 0 л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 45 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Имени А.И. Коваленко объявляется закрытым.

Председатель собрания

Балесов Т. А. (подпись) Балесов Т. А. (ФИО)

Секретарь собрания

Торенина М. А. (подпись) Торенина М. А. (ФИО)

Члены счетной комиссии

Белинова И. В. (подпись) Белинова И. В. (ФИО)

Муромцев И. А. (подпись) Муромцев И. А. (ФИО)