

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. Инициативная, 16

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «11» октября 2021 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее

собрание

проводится

по

инициативе

Т. Котникова Надежда Николаевна
(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 10 в многоквартирном доме № 16 по ул. Инициативной, договор куп.-продаж. Б/Н от 30.12.1993 г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 1226,8 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 26 человек, обладающие 1042,9 м² голосами², что составляет 84,46% голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица _____

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение с 1 января 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 2 501 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 3 (три) руб

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Т. Котникова Н. М.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 4 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Т. Котникова Н. М. который является собственником помещения № 10 Б/Н от 30.12.1993 г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Т. Чубов М. А. который является собственником помещения № 12 ОГРП 33 АА №19619 от 01.03.2003 г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Акиев А. В. который является собственником помещения № 19 Б/Н от 28.01.1998 г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Шубникова Н. А. который является собственником помещения № 22 33-01/04-3/2000 от 24.03.2000 г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. — который является собственником помещения № _____

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 1042,9 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Плотникова Н. Н.

секретарем собрания Глухов И. Н.

членами счетной комиссии: Аксёв А. В.
Шушников Н. А.

2. По второму вопросу утверждения с 1 января 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 25,01 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 3(три) руб.

Выступили:

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 января 2022 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 25,01 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 3(три) руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 1042,9 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 января 2022 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 25,01 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 3(три) руб.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 2 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 2 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на — л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 26 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Инициативная объявляется закрытым.

Председатель собрания

Плотникова Н. Н. (подпись)

Секретарь собрания

Глухов И. Н. (подпись)

Члены счетной комиссии

Аксёв А. В. (подпись)

Шушников Н. А. (подпись)