

ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

г. Кольчугино ул. Улицы Гибной 9 19

Место проведения г/ Кольчугино

Дата проведения «4» декабря 2021 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Ясинского Виктора Михайловича

(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 4 в многоквартирном доме № 19 по ул. Улицы Гибной

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 3051,5 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 49 человек, обладающие 1804,8 м² голосами² 1804,8 что составляет 59,18% голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 1 января 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 25,01 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Шокина Лидия Николаевна
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 3 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Нордееву С Я который является собственником помещения № 15
33-01/09-2/2000-220 от 19.01.2001

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Ясинского И который является собственником помещения № 4
33/01-09/15-4/2000 55,1 22 11 2000

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Шокину И который является собственником помещения № 11
33-01/09-4/2000-29 от 02.02.2000

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Власкин И который является собственником помещения № 13
33-33-08/0007/2010 568 от 20.09.2010

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. Обвинников В Ю который является собственником помещения № 12
33-01/09-3/2000-411 от 24.04.2000

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 1 804,8 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Корнеев С А
секретарем собрания Демиско Т А
членами счетной комиссии: Можин И А
Власкина А И
Обишников В Ю

2. По второму вопросу утверждения с 1 января 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 25,01 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 3 руб

Выступили: Садовская В Н, Тюнова М Е
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 января 2022 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 25,01 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 3 руб

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 1804,8 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 января 2022 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 25,01 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 3 руб

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 7 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 3 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 6 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 49 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Минусинская объявляется закрытым.

Председатель собрания Мис (подпись) Жереев (ФИО)

Секретарь собрания Демиско (подпись) Демиско Т А (ФИО)

Члены счетной комиссии Можин (подпись) Обишников В Ю (ФИО)

Власкина (подпись) Власкина А И (ФИО)