

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. Великитынский д. 37

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения « 1 » декабря 2021 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Александр Александрович Шамочкин

(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 2 в многоквартирном доме № 37 по ул. Великитынский д. 37

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме<sup>1</sup>: всего 17565 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 47 человек, обладающие 3494,3 м<sup>2</sup> голосами<sup>2</sup>, что составляет 60,3 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица \_\_\_\_\_

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение с 1 сентября 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 34,93 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. 7 руб текущий ремонт
3. Утверждение с 1 мая 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 34,93 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. 10 руб текущий ремонт
4. Утверждение с 1 октября 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 34,93 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. 7 руб текущий ремонт

**Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:**

**1. По первому вопросу:** о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Башукова О.В.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 2 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Александр Александрович Шамочкин который является собственником помещения № 2 договор на передачу жилья в сдкт. от 03.10.1998г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Башукова О.В. который является собственником помещения № 26 № 33-33-26-004/2014-111 от 06.03.2014г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

№ 9 членов счетной комиссии 1. Васильева И.В. который является собственником помещения № 9 договор мены от 27.02.1998г.

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

<sup>2</sup> См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

2. Горшунцова Н.Ф. который является собственником помещения № 1  
договор на передачу в аренду от 03.12.1998г.  
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. \_\_\_\_\_ который является собственником помещения № \_\_\_\_\_  
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

за 3474,3 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Аиденко Г.И.  
секретарем собрания Обишукова В.В.  
членами счетной комиссии: Семёнов А.В.  
Горшунцова Н.Ф.

**2. По второму вопросу** утверждения с 1 сентября 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 34,93 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 7 руб.

Выступили: Аиденко Г.И.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 сентября 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 34,93 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 7 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 3474,3 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 сентября 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 34,93 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 7 руб.

**3. По третьему вопросу** утверждения с 1 сентября 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 34,93 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 10 руб.

Выступили: Аиденко Г.И.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 сентября 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 34,93 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 10 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 3474,3 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 июля 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 34,93 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 7 руб.

**4. По четвертому вопросу** утверждения с 1 октября 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 34,93 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 7 руб.

Выступили: Аиденко г.и.  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 октября 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 34,93 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 7 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 34/34 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 октября 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 34,93 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 7 руб.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 10 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 12 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 10 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 10 л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 77 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 37 по ул. Косметическое объявляется закрытым.

Председатель собрания Аиденко г.и. (подпись) Аиденко г.и. (ФИО)  
Секретарь собрания Бор (подпись) Бор (ФИО)  
Члены счетной комиссии Смир (подпись) Смирнов м.в. (ФИО)  
Гор (подпись) Горюшков м.е. (ФИО)