

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. Коммунальная 943

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «18» декабря 2021 г.

Форма проведения: ☒ очное/☐ заочное/☐ очно-заочное голосование.

Общее

собрание

проводится

по

инициативе

Михайлова СД

(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 324 в многоквартирном доме № 43 по ул. Коммунальная № 33-33-09/040/2008-252 от 5.11.2008

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 2996,66 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 158 человек, обладающие 1626,66 м² голосами² 1626,66, что составляет 54,29 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица _____

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 1 января 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 44,51 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 2,5

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили:

Михайлова СД

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе _____ человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Михайлова СД который является собственником помещения № 324 № 33-33-09/040/2008-252 от 5.11.2008

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Александрова ОН который является собственником помещения № 468 № 33-33-25/005/2013-257 от 11.03.2013

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Зубов ОВ который является собственником помещения № 504 № 33:18:000534:984-33/056/2021-6 от 21.09.21

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Дорогова ТВ который является собственником помещения № 221 № 33-33-09/004/2007-252 от 31.01.2007

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. _____ который является собственником помещения № _____

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 1666,66 ²голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания

секретарем собрания

членами счетной комиссии:

Михайлова СД
Александрова ОМ
Зуева ОВ
Редорова ТВ

2. По второму вопросу утверждения с 1 января 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 24,51 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 2,5

Выступили:

Александрова ОМ
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 января 2022 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 24,51 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 2,5

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 1666,66 ²голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 января 2022 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 24,51 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 2,5

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 20 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 13 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 18 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на — л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 188.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по ул. Коммунистическая объявляется закрытым.

Председатель собрания

Михаил

(подпись)

Михайлова (ФИО)

Секретарь собрания

Александр

(подпись)

Александрова (ФИО)

Члены счетной комиссии

Зуева

(подпись)

Зуева (ФИО)

Редорова

(подпись)

Редорова (ФИО)