

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. _____

Коллективная д 45

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения « 4 » декабря 2021 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее

собрание

проводится

по

инициативе

Орлова Надежда Викторовна

(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 51 в многоквартирном доме № 45 по ул. Коллективная

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 5792,6 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 95 человек, обладающие 3135,1 м² голосами², что составляет 54 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица _____

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 01.01. 2022г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 42-83 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 15-00

3. Утверждение с 01.04. 2022г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 52-83 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 25-00

4. Утверждение с 01.01. 2022г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 42-83 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 15-00

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Абрамова Н. А.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 3 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Орлова Н. В. который является собственником помещения № 51

33-33-26/021/2014-596 от 22.12.2014

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Ворожеев В. В. который является собственником помещения № 4

33-01/09-3/2004-214 от 18.03.2004

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Гордеева И. А. который является собственником помещения

№ 13 33-33-25/006/2013-325 от 01.04.2013

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)
2. Игнатова Е. В. который является собственником помещения № 64
23-23-09/014/2005-566 от 10.11.2005

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. Миронова Н. В. который является собственником помещения № 77
от 3 ноября 1992 г. реестр № 55 от 1/04/3

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

за 3/35, 1 м² голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов _____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Иркова Н. В.
секретарем собрания Ворожеева О. А.
членами счетной комиссии: Игнатова Е. В.
Миронова Н. В.

2. По второму вопросу утверждения с 01.01. 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 42-83 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 15-00

Выступили: Иркова Н. В.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 01.01. 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 42-83 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 15-00.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 3/35, 1 м² голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов _____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 01.01. 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 42-83 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 15-00.

3. По третьему вопросу утверждения с 01.04. 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 52-83 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 25-00

Выступили: Иркова Н. В.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 01.04. 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 52-83 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 25-00.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 3/35, 1 м² голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов _____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 01.04. 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 52-83 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 25-00.

4. По четвертому вопросу утверждения с 01.011 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 42-83 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 15-00.

Выступили:

Орлова Н. В.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 01.011 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 42-83 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 15-00.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 3135,1 м² голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов _____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 01.11. 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 42-83 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 15-00.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 11 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 11 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 13 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 95 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая объявляется закрытым.

Председатель собрания

Орлова Н. В. (подпись) Орлова Н. В. (ФИО)

Секретарь собрания

Вороженина В. А. (подпись) Вороженина В. А. (ФИО)

Члены счетной комиссии

Тарасова М. (подпись) Тарасова М. (ФИО)

Иванова В. В. (подпись) Иванова В. В. (ФИО)
Шерокова Н. С.