

ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

г. Кольчугино ул. Коммунистическая д 47

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «18» декабря 2021 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Щурмиловой Валентины Ивановны

(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 21 в многоквартирном доме № 47 по ул. Коммунистическая договор передачи в собственность от 20.10.1994

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 3136 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 43 человек, обладающие 1634,0 м² голосами² 1634,0, что составляет 52 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица нет

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

- Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
- Утверждение с января 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 25,01 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. 3 руб текущий ремонт
- Утверждение с мая 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 25,01 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. 6 руб текущий ремонт
- Утверждение с октября 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 25,01 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. 3 руб текущий ремонт

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Щурмилова Наталья Анатольевна
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 2 человек.

Предложены кандидатуры:
председателя собрания Щурмилова В.О который является собственником помещения № 21

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Ярова Н.Н который является собственником помещения № 9
договор собственности № 33-33-09/002/2009-405 от 14.04.2009.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Медведева Н.В который является собственником помещения № 1
договор-тов 33-18-000/534-420-33/024/2018-1 от 05.09.2018.

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

2. Задорова Е.В. (реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение) который является собственником помещения № 3 Рост-тв 33:18:000534-422-89/024/2019-4 от 11.03.2019 (реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. _____ который является собственником помещения № _____
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

за 1634,0 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

- председателем собрания Щуркилову В.И.
секретарем собрания Тюгосову Н.Н.
членами счетной комиссии: Медведеву Л.В.
Задорова Е.В.

2. По второму вопросу утверждения с января 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 25,01 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 3 руб.

Выступили: Щуркилова Валентина Ивановна
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с января 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 25,01 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 3 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 1634,0 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с января 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 25,01 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 3 руб.

3. По третьему вопросу утверждения с мая 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 28,01 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 6 руб.

Выступили: Щуркилова Валентина Ивановна
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с мая 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 28,01 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 6 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 1634,0 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 мая 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 28,01 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 6 руб.

4. По четвертому вопросу утверждения с 08 мая 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 25,01 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 3 руб.

Выступили: Шуркова Валентина Ивановна
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 08 мая 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 25,01 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 3 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 16340 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 08 мая 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 25,01 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 3 руб.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 4 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 5 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 5 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на — л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 43 л

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Калининская объявляется закрытым.

Председатель собрания

Шуркова (подпись) Шуркова В.И. (ФИО)

Секретарь собрания

Косов (подпись) Косов А.А. (ФИО)

Члены счетной комиссии

Мих (подпись) Михайлова М.В. (ФИО)

Вас (подпись) Задорова С.М. (ФИО)