

ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

г. Кольчугино ул. Ленина д 11а

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «15 декабря» 2021 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее

собрание

проводится

по

инициативе

Ткачукова О.А.  
(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 58 в многоквартирном доме № 11а по ул. Ленина

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме<sup>1</sup>: всего 44694 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве \_\_\_\_\_ человек, обладающие 22794 м<sup>2</sup> голосами<sup>2</sup>, что составляет 51 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица \_\_\_\_\_

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 1 января 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 2901 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 700 руб

**Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:**

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили:

Ткачукова О.А.  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе \_\_\_\_\_ человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Ткачукова О.А. который является собственником помещения № 58  
голосов не имеет от 03.08.1994.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Владимирова С.В. который является собственником помещения № 45  
33-33-09/022/2009-412 от 30.11.2009

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Вороженин А.С. который является собственником помещения № 24 33-33/023-33/023/009/2016-474/3 от 12.09.2016

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Шевальева С. который является собственником помещения № 48  
голосов по адресу квартира в с/д-76 от 17.11.1997, паспорт 2177

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. \_\_\_\_\_ который является собственником помещения № \_\_\_\_\_

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

**Результаты голосования**

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

<sup>2</sup> См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 22794 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Ткачукова О.А.  
секретарем собрания Владимирова И.А.  
членами счетной комиссии: Воронин С.И.

2. По второму вопросу утверждения с февраля 2022 платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29.01 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 7.00 руб

Выступили: Ткачукова О.А.  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с февраля 2022 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 7.00 руб

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 22794 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с февраля 2022 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29.01 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 7.00 руб

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 14 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 5 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 15 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на - л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 62 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 11а по ул. Ленина объявляется закрытым.

Председатель собрания Ткачукова О.А. (подпись) Ткачукова О.А. (ФИО)  
Секретарь собрания Владимирова И.А. (подпись) Владимирова И.А. (ФИО)  
Члены счетной комиссии Воронин С.И. (подпись) Воронин С.И. (ФИО)  
Ткачукова О.А. (подпись) Ткачукова О.А. (ФИО)