

ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

г. Кольчугино ул. Ленина, 16

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «19» декабря 2021 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Смирновой Светланы Валерьевны

(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 14 в многоквартирном доме № 16 по ул. Ленина

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 829,6 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 12 человек, обладающие 654,2 м² голосами², что составляет 85,8 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица —

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

- Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
- Утверждение с 1 января 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 24,25 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 8 руб

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Лебиди Г. В.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе одного человека.

Предложены кандидатуры:
председателя собрания Смирнова С. В. который является собственником помещения № 14

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)
секретаря собрания Лебиди Г. В. который является собственником помещения № 1

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)
членов счетной комиссии 1. Тадеев В. И. который является собственником помещения № 11

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)
2. _____ который является собственником помещения № _____
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. _____ который является собственником помещения № _____
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 12 голосов против - голосов воздержались - голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Смирнов С.В.
секретарем собрания Лебедев И.В.
членами счетной комиссии: Радева В.И.

2. По второму вопросу утверждения с 1 января 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 24,25 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 8 руб

Выступили: Смирнов С.В.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 января 2022 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 24,25 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 8 руб

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 12 голосов против - голосов воздержались - голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 января 2022 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 24,25 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 8 руб.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на ___ л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на ___ л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на ___ л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на ___ л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на ___ л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Ленина объявляется закрытым.

Председатель собрания С (подпись) Смирнов С.В. (ФИО)
Секретарь собрания И (подпись) Лебедев И.В. (ФИО)
Члены счетной комиссии И (подпись) Радева В.И. (ФИО)
(подпись) _____ (ФИО)