

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Место проведения г. Кольчугино ул. Ленина д. 19

Дата проведения « 11 » декабря 2021 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе Кузнецовой В.С

который является собственником помещения № 25 в многоквартирном доме № 19 по ул.

Ленина реестр № 1-2278 от 24.03.1995.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 2039,3 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 21 человек, обладающие 1072,73 м² голосами² 1072,73 м², что составляет 52,6 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица нет

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
2. Место накопления денежных средств для выполнения ремонта общего имущества дома.
3. Утверждение с 01 января 2022г. платы на содержание общего имущества собственников помещений, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 22 руб. 01 коп. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц.
4. Утверждение с 01 января 2022г. платы на ремонт общего имущества собственников помещений, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 8 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц.

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Кузнецова В.С .

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 3 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Кузнецова В.С. который является собственником помещения № 25

реестр № 1-2278 от 24.03.1995

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Обрываеву О.В. который является собственником помещения № 24

33-18-000538:624-33/024/2018-1 от 26.04.2018.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Кузнецову Т.С. который является собственником помещения № 20

№ 33-186000538:624-33/024/2018

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Жучок Н.М. который является собственником помещения № 30

№ 33-33-9/008/2005-363 от 29.06.2005

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. Зайцеву Т.С. который является собственником помещения № 28

заявка приватизации от 01.12.1992.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

за 1042,43 м² голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Кузнецову В.С.
секретарем собрания Обрываеву О.В.
членами счетной комиссии: Кузнецову Т.С.
Жучок Н.М.
Зайцеву Т.С.

2. По второму вопросу: об определении места накопления денежных средств для выполнения ремонта общего имущества дома.

Выслушали: Кузнецову В.С.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

за 1042,43 м² голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение производить накопление денежных средств для выполнения ремонта общего имущества дома на расчётном счёте ООО «УК «Сфера».

3. По третьему вопросу: утверждения с 01 января 2022г. платы на содержание общего имущества собственников помещений, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 22 руб. 01 коп. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц.

Выступили: Кузнецову В.С.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 1042,43 м² голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить с 01 января 2022г. плату на содержание общего имущества собственников помещений, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 22 руб. 01 коп. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц.

4. По четвёртому вопросу: утверждения с 01 января 2022г. платы на ремонт общего имущества собственников помещений, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 8 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц.

Выступили: Кузнецову В.С.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 1042,43 м² голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить с 01 января 2022г. плату на ремонт общего имущества собственников помещений, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 8 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц.

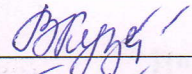
Приложения к протоколу:

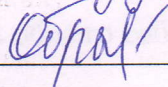
Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 4 л.

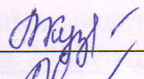
Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.

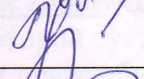
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 2 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 2 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на - л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 21 л

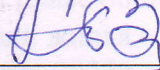
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Ленина объявляется закрытым.

Председатель собрания  (подпись) Гудинаова О.С. (ФИО)

Секретарь собрания  (подпись) Серова О.В. (ФИО)

Члены счетной комиссии  (подпись) Гудинаова Т.С. (ФИО)

 (подпись) Муров А.Л. (ФИО)

 (подпись) Зайцева М.С. (ФИО)