

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. Ленина д. № 2

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения « 2 » декабря 2021 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе Батыриной Л.В.

(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 23 в многоквартирном доме № 2 по ул. Ленина
долевая соб-ть №33:18:00538:866-33/057/2021-1 от 24.02.21г

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 2410,4 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 50 человек, обладающие 1452,4 м² голосами² 1452,4 м², что составляет 57 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица —

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение с 1 января 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29,93 рубл., за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 2 рубл.,

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Батырина Л.В.

указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе _____ человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Батыриной Л.В. который является собственником помещения № 23
долевая соб-ть №33:18:00538:866-33/057/2021-1 от 24.02.21г

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Агриковой Г.Н. который является собственником помещения № 48
собственность, запись №33-01/09-15/2001-77 от 22.11.2001г

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Прыткова Н.Н. который является собственником помещения № 20
собственность, запись № 33:18:000538:863-33/045/2021-4 от 22.04.2021

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Молькова Е.С. который является собственником помещения № 1
собственность, запись № 33-33-09/002/2008-007 от 06.02.2014г

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

за 1452,4 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Батырину Л.В.

секретарем собрания Агрикову Г.Н.

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

членами счетной комиссии: Прыткову Н.Н
Молькову Е.С

2. По второму вопросу утверждения с 1 января 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29,93 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 2 рубл.

Выступили: Батырина Л.В

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 января 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29,93 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 2 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 1482,4 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов _____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 января 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29,93 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 2 руб.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 7 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 6 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 6 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на — л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 50 л

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Ленина объявляется закрытым.

Председатель собрания Батырина Л.В (ФИО)

Агрикова Г.Н (ФИО)

Прыткова Н.Н (ФИО)

Молькова Е. С. (ФИО)